

(様式第1号)

記載例

土地売買等届出書

坂東市長 様

年 月 日

権利取得者(譲受人)

住所 〒 茨城県坂東市岩井 × × × 番地
氏名 不動産(株) 代表取締役 坂東太郎 ㊞

(担当者又は代理人) 総務課 坂東花子
電話

共有の場合は、全員の記名・押印が必要です。この欄に書ききれない場合は、別紙に記載の上、届出用紙との間を届者全員で割印を押してください。
なお、届出者が未成年の場合は、本人だけでなく親権者等の記名・押印も必要です。

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所		氏名		契約締結年月日								
	茨城県坂東市岩井 番地		坂東 一郎		年 月 日								
土地に関する事項	所在地		地目		面積								
	登記簿	住居表示	登記簿	現況	登記簿(m ²)	実測(m ²)							
	町又は字	地番	町	地番									
	1 町	1234	町1234番地	宅地	宅地	150	150						
2 町	1234 1	町1234番地1	畑	山林	2,000	2,015							
3													
計 2,150 m ² 計 2,165 m ²													
土地に存する事項	届出に係る権利以外の権利												
	所有権			所有権以外の権利									
	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名							
1 住宅	← 該当なし →												
2 山林	← 該当なし →		賃借権	期間20年(残存15年)	市 町 番地								
3													
土地に存する工事物等に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利									
				所有権		所有権以外の権利							
				種別	内容	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名		
1 居宅		木造瓦葺2階建築後20年	所有権		← 該当なし →								
2													
3													
土地に存する権利に関する事項	番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合				特記事項						
			存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)							
			1 売買	← 該当なし →									
2 売買	← 該当なし →												
3													
対価の額等に関する事項	土地に関する対価の額等				工事物等に関する対価の額等								
	地目(現況)	面積(m ²)		単価(円/m ²)	対価の額(円)	種類	対価の額(円)						
	1 宅地	百万	千	m ² 0 0	円	5 0 0 0 0 0	7,500,000円	居宅	十萬	百万	千	円	3 5 0 0 0 0 0 0
2 畑(山林)			2 0 1 5	円	2 0 0 0	4,030,000円							
3													
実測清算	計(a)		平均((b)÷(a))		計(b)		計						
	百万	千	m ² 0 0	円	5 2 0 0 0 0	十萬	百万	千	円	3 5 0 0 0 0 0 0			
土地の利用目的等に関する事項	用途等	実測による面積の増減によって対価が精算される契約であるか否か をつけてください。						今回届出の土地のみで利用する場合は届出面積を、隣接地を併合して利用する場合は併合後の面積を記入					
	利用目的	中高層共同住宅 3棟 延面積2,000m ² 予定戸数 20戸						利用目的に係る土地の面積					
	利用目的に係る土地の所在	町 1 2 3 4 番地周辺						2 1 6 5					
利用計画の概要	人口面率	75 90 %		計画人口	240 人 (4人/戸)		有・無						
	その他	関係法可相当部員ノ控録由											

建物も売買の対象とする場合に記入してください

地上権、賃借権等がある場合、記入してください