

第 3 回 旧岩井西高校跡地検討委員会

〈会議資料〉



平成 3 0 年 8 月 3 1 日

1. これまでの議論の整理等

- ① 廃校の利活用事例
- ② 委員会における施設利用に関する意見
- ③ 施設の解体等に要する経費見込み〔参考〕

2. 検討報告書（案）の主な記載内容 ※別紙【資料1】

3. 今後のスケジュール

1. これまでの議論の整理等

① 廃校の利活用事例

No.	廃校名 (廃校年)	施設名・活用例	運営主体	備考
1	大子第二高 (H18)	東京理科大学大子研修センター (大学研修センターの誘致)	学校法人	H20大子町が購入し、大学側に10年間無償貸与
2	大宮工業高 (H20)	①校舎：茨城北西看護専門学校 ②校庭：野菜苗農場（民間企業）	①医療法人 ②民間企業	①H20医療法人が購入 ②H24民間企業が購入（約3.3ha）
3	八郷高 (H21)	私立中高一貫学校	学校法人	学校法人が購入（購入年不明）
4	北茨城高 (H22)	北茨城市民病院（病院）	北茨城市民病院	H22北茨城市が購入
5	境西高 (H23)	県立境特別支援学校（学校）	茨城県	—
6	足利西高 (H21)	ドラマ・映画等の撮影施設 (ロケ地)	足利市	H28足利市が購入し、市の「映像のまち構想」に基づき整備

＜全国の廃校利用の傾向＞ ※『廃校施設活用状況実態調査』H29文部科学省

H14～27年度までに廃校となった公立小中高校6,811校のうち、主な利用は以下のとおり。

- ◆学校施設…1,609校（24%）
- ◆社会・文化施設…675校（10%）
- ◆福祉・医療施設…424校（6%）
- ◆企業関連施設…370校（5%）
- ◆庁舎関連施設…268校（4%）
- ◆備蓄倉庫施設…102校（1%）

1. これまでの議論の整理等

② 委員会における施設利用に関する意見

No.	利用分野	機能・施設	背景(キーワード)
1	防災・防犯	・消防署（消防団も利用可能な訓練施設、防災倉庫、避難所等を併設）	・坂東消防署の老朽化 ・消防施設再配置計画
2	〃	・警察署（境警察署の移転）	・警察署等再編整備構想
3	福祉・医療	・総合福祉施設（多世代交流サロン、市民農園等の「生きがいづくり」の場）	・高齢化社会 ・地域共生社会
4	〃	・医療施設（総合病院等）	・高齢化社会
5	教育・スポーツ	・農業実習施設（岩高－坂総高統合後の実習機能を整備）	・教育機能の集約
6	〃	・スポーツ合宿施設、競技場(希少価値)	・圏央道の整備効果
7	〃	・外国人向けの日本語・暮らし方教室	・多文化共生社会
8	観光・産業	・企業等の研究施設（企業誘致）	・圏央道の整備効果
9	〃	・企業管理型の市営住宅、公園	・就業者等受入れ体制
10	その他	購入しない ※県に有効活用策を要望	・財政負担(リスク)の回避

1. これまでの議論の整理等

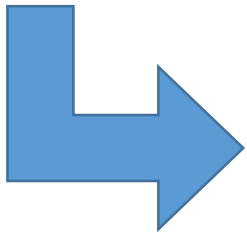
③ 施設の解体等に要する経費見込み〔参考〕

A：施設解体工事に要する経費 719,000千円
(現存する全ての施設を解体した場合)

- ・施設解体、廃材処分
- ・アスベスト除去
- ・杭撤去（350本想定）など

B：盛土工事に要する経費 46,000千円
(浸水被害（ハザードマップ）を考慮し5m盛土した場合)

- ・盛土、積込み
- ・運搬、重機回送 など



① + ② 合計 765,000千円 (税込)

< 備考 >

- ◆小・中学校大規模改修工事等の実績を有する業者に試算を依頼
- ◆金額は試算であり、実際の工事費は入札等により若干下がる可能性あり

2. 検討報告書（案）の主な記載内容

1. 基本的な考え方

- ◆ 跡地利用にあたっての基本的な考え方（費用対効果、事業の持続性を踏まえた検討の必要性など）について記述

2. 利活用の方向性

- ◆ 委員会の意見を分類化して4案程度にまとめた利活用(案)について記述
 - ・ 案1：防災分野での利用（公設公営型）
 - ・ 案2：医療・福祉分野での利用（公設民営型）
 - ・ 案3：産業、スポーツ分野での利用（公設民営型）
 - ・ 案4：茨城県に跡地の有効利用を要望（跡地取得しない）

3. 付言（その他）

- ◆ 検討報告書で示した内容を踏まえた検討等について記述

※検討報告書（案）全体版は別紙【資料1】参照

3. 今後のスケジュール

H30.11

旧岩井西高校跡地検討委員会から市長へ検討報告書を提出

~H31.2

検討報告書を踏まえ、跡地利用についての検討を深化（庁内）
（必要に応じて関係者、有識者等にヒアリングを実施）

H31.3

検討状況及び利活用の方針(案)等について市議会へ報告

H31.3末

茨城県へ取得意向について最終的な回答を提出