

坂東市市有地活用公募型プロポーザル 財産説明書

名 称	市民駐車場（旧「プリオ101」）			
所 在	坂東市岩井3285番地1			
土 地 情 報	地 番	地籍（登記簿）	登記地目	利用状況
	1 坂東市岩井3278番地1	330.51 m ²	宅地	駐車場（防塵舗装）
	2 坂東市岩井3278番地2	436.23 m ²	宅地	駐車場（防塵舗装）
	3 坂東市岩井3278番地8	16.70 m ²	宅地	駐車場（防塵舗装）
	4 坂東市岩井3278番地9	138.80 m ²	宅地	駐車場（防塵舗装）
	5 坂東市岩井3279番地8	833.83 m ²	宅地	駐車場（防塵舗装）
	6 坂東市岩井3281番地2	2.91 m ²	宅地	駐車場（防塵舗装）
	7 坂東市岩井3282番地3	295.39 m ²	宅地	駐車場（防塵舗装）
	8 坂東市岩井3285番地1	1,016.02 m ²	宅地	駐車場（防塵舗装）
	9 坂東市岩井3285番地3	789.75 m ²	宅地	駐車場（防塵舗装）
	10 坂東市岩井3287番地1	519.51 m ²	宅地	駐車場（防塵舗装）
	11 坂東市岩井3287番地4	662.93 m ²	宅地	駐車場（防塵舗装）
	12 坂東市岩井3288番地7	4.09 m ²	宅地	駐車場（防塵舗装）
	13 坂東市岩井4706番地3	89.88 m ²	宅地	駐車場（防塵舗装）
合 計		5,136.55 m ²		
概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 商業施設跡地。現在は市民駐車場として使用 ・ 商業地域に属する市の中心市街地に所在（市役所、銀行、ホテル等が近接） ・ 東側が約50mに渡って国道354号に接面 ・ 西側を排水路として一部分筆中 			
家 屋 情 報	所 在		家屋番号	
	種 類		構 造	
	延床面積			
	概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・ ・ ・ ・ 		
法令等に基づく主な制限				
都市計画区域	市街化区域		用途地域	商業地域
建 蔽 率	80%		容積率	400%
防 火 指 定	準防火地域		その他の制限	岩井境都市計画地区計画（下記）
接 面 道 路	国道354号、市道			
供給処理施設の状況				
電 気	引込可		都市ガス	引込不可
上水道	引込可		公共下水道	引込可
公共施設・公共機関 ※直線距離				
坂東市役所まで約310m、岩井郵便局まで約235m、市立岩井第一小学校まで約780m				

公共交通 ※直線距離

守谷駅行路線バス「本町」停留所まで約75m、野田市駅行路線バス「本町」停留所まで約75m

参考事項

- ・ [地区計画] 建築物の外壁の色彩は、アイボリーホワイト系を基調とする 他
※地区計画の詳細につきましては別途資料をご確認ください
※その他、必要に応じて関係する法規制等について事前にご確認ください。
(問合せ先：坂東市役所都市建設部都市整備課 0297-21-2197)
- ・ 「財産番号2 まちなか交流センター」まで約60m

坂東市市有地活用公募型プロポーザル 財産説明書

<位置図>



(国土地理院データ)

<外観・内観>

