

## 坂東市地域利便施設におけるコンビニエンスストア等の整備及び運営に関するサウンディング型市場調査に係る質問及び回答

(令和2年10月9日時点)

No	受付日	質問内容	市の回答
1	10月6日	圏央道の四車線化はいつ頃になるのか	道路事業者からは、圏央道の当該区間の4車線化につきましては、2022年度から順次供用予定(2024年度全線供用予定)と伺っております。
2	10月6日	入札時期はいつ頃か	詳細な時期は未定となっております。
3	10月6日	当坂東PAの利用客の見込は一日何人位を見込んでいるか	(仮称)坂東PAにつきましては、道路事業者が設計を行っており、利用客の見込みは当市では把握しておりません。 地域利便施設の年間利用者数につきましては、坂東市地域利便施設基本計画(P37)において、59.5万人と想定しております。
4	10月6日	当物件の家賃はどの位になるか。(坪数から算出するのか、売上の数パーセントとなるのか)	施設の整備・管理運営手法につきまして、現在検討を行っており、家賃等の設定は未定となっております。 ※サウンディングの際にいただいた事業者様のご意見を基に、今後検討させていただきます。
5	10月6日	本体工事区分はどこまで貸主側で負担するのか	施設の整備・管理運営手法につきまして、現在検討を行っており、工事区分等は未定となっております。 ※サウンディングの際にいただいた事業者様のご意見を基に、今後検討させていただきます。

参考図

