

旧岩井西高校跡地検討委員会

第2回会議資料

平成30年7月18日



目次

1 旧岩井西高校の施設等について	・ ・ ・ ・ ・	1
2 利活用の検討（論点）について	・ ・ ・ ・ ・	2
(1) 利活用パターン	・ ・ ・ ・ ・	2
(2) 市で利活用する場合の留意点	・ ・ ・ ・ ・	2
(2) 利活用の方向性（検討例）	・ ・ ・ ・ ・	3

附属資料

参考資料 市内公共施設等一覧

1 旧岩井西高校の施設等について ※第1回資料再掲

○所在地 茨城県坂東市上出島 1200 番地 1

○敷地面積 61,244 m² (建造部分約 20,000 m²、グラウンド部分約 41,244 m²)

<主な建築物：8棟>

施設		延床面積 (m ²)	構造	主な設備	建築年月	耐震基準
①	本館 (普通教室棟)	3,183	4階建鉄筋コンクリート造	会議室、応接室、校長室、 保健室、宿直室 等	昭和52年2月	○ (補強済)
	増築部	1,044	4階建鉄筋コンクリート造		昭和58年3月	○
	計	4,227	-		-	-
②	特別教室棟	2,662	3階建鉄筋コンクリート造	調理室、視聴覚室、図書 室、音楽室 等	昭和52年7月	×
③	小体育館	437	1階建重量鉄骨造	(バドミントン等)	昭和58年3月	○
④	体育館	1,560	1階建鉄筋コンクリート造	ステージ、倉庫、トレーニ ングスペース 等	昭和52年9月	×
⑤	格技場	351	1階建重量鉄骨造	柔道場、剣道場	昭和52年2月	×
⑥	共同宿泊施設	146	1階建重量鉄骨造	宿泊室(畳)、給湯室、浴 室、食堂・厨房、洗濯ス ペース 等	昭和55年12月	×
	増築部	348	2階建重量鉄骨造		昭和61年11月	○
	計	494	-		-	-
⑦	プール付属棟	122	1階建コンクリートブロック造	25m×7コース	昭和56年7月	-
⑧	部室棟	294	2階建コンクリートブロック造	全18室	平成7年7月	○

○グラウンド

- ・野球場 ・サッカー場 ・テニスコート (3面)
- ・陸上競技場 (300mトラック、走り幅跳び用砂場 等)

※野球場については、現在、少年野球クラブ(硬式)が練習に使用。

2 利活用の検討（論点）について

（1）利活用のパターン

施設等の利活用にあたっては、下表のとおり3つのパターンが想定されます。それぞれのパターンにメリット、デメリットを示します。

施設等の利活用パターン		メリット	デメリット
パターン①	県所有のまま、施設の有効利用を図る（県へ要望する）	・基本的に市財政の負担がない ・近隣市町村等と連携した施策の実施が可能	・県事業となるため、実行性、確実性が不明（県にとってのメリットを明確に示せないといけない）
パターン②	市で購入し、単独で整備、運営する	・市が直接的に施策を検討・実施できる	・相当な購入費、整備費、維持管理費などの財政負担が必要
パターン③	市で購入し、管理・運営団体を公募で決定する	・民間の資金、ノウハウを活用するため、市財政の負担を軽減	・応募する団体等がいるか不明 ・応募がなかった場合、市有地として維持・管理が必要

（2）市で利活用する場合の留意点

本市の財政状況をみると、景気の低迷、人口減少等により、市税収入は伸び悩む一方で、少子化対策や高齢化対策などの社会保障費は増加傾向にあり、財政運営は今後ますます厳しくなることが予想されます。限られた財源の中で、無駄の削減を徹底するとともに、市民が真に必要とする事業をいかに効果的・効率的に展開できるかが重要です。

（1）のパターン②、③（市で購入、整備する場合）の検討にあたっては、下記2つの視点を踏まえたご協議をお願いします。

- 検討の視点①：投資額に見合った効果等が見込まれること（費用対効果）
- 検討の視点②：将来に渡って持続可能な事業であること（事業の持続性）

(3) 利活用の方向性（検討例）

以下のとおり、方向性（検討例）の案を示します。

上記（1）、（2）を踏まえ、利活用の方向性についてご意見を申し上げます。

➤ 検討例①：福祉・健康関係における利活用

（関係施設）

- ・福祉センター：2ヶ所（辺田、山）
- ・保健センター：2ヶ所（弓田、山）
- ・児童福祉センター：1ヶ所（岩井）
- ・子ども発達センター：2ヶ所（山、沓掛）
- ・社会福祉協議会：2ヶ所（辺田本所、山支所）
- ・さしま健康交流センター遊楽里：1ヶ所（寺久）

➤ 検討例②：市民交流・協働関係における利活用

（関係施設）

- ・市立公民館：2ヶ所（岩井、山）
- ・市立公民館分館：神大実
- ・コミュニティセンター：5ヶ所（大口新田、馬立、岩井、蕨打、矢作）
- ・生子菅地区農業構造改善センター（生子新田）
- ・野外活動センター（岩井） ※市民音楽ホール隣り
- ・さしま少年自然の家（境町伏木）

➤ **検討例③：防災・防犯関係における利活用**

(関係施設)

- ・ 境警察署岩井地区交番（岩井）
- ・ 境警察署各駐在所：5ヶ所（飯島、小山、沓掛、猫実、矢作）
- ・ 坂東消防署（辺田）
- ・ 坂東消防署分署・出張所：4ヶ所（猿島、寺久、矢作、幸田新田）
- ・ 防災倉庫：5ヶ所（岩井公民館、消防団第5分団詰所（小山）、
旧中川幼稚園（小山）、猿島給食センター跡地（山）、
児童センター駐車場倉庫（岩井））
- ・ 水防倉庫：5ヶ所（坂東消防署本署、飯島出張所、七郷出張所、
法師戸、木間ヶ瀬）

➤ **検討例④：文化・観光・産業関係における利活用**

(関係施設)

- ・ 市民音楽ホール（岩井）
- ・ 図書館・資料館：3ヶ所（岩井、山）
- ・ 茨城県自然博物館（大崎）
- ・ 観光交流センター秀緑（岩井）
- ・ 農産物直売所（沓掛）

<検討メモ①> ※事前の検討、当日のメモ書き等にご利用ください。

提案事業①：
提案理由：
検討の視点①：投資額に見合った効果等が見込まれるか（費用対効果）
検討の視点②：将来に渡って持続可能な事業か（事業の持続性）
提案事業②：
提案理由：
<検討の視点①：投資額に見合った効果等が見込まれるか（費用対効果）>
<検討の視点②：将来に渡って持続可能な事業か（事業の持続性）>

<検討メモ②> ※事前の検討、当日のメモ書き等にご利用ください。

