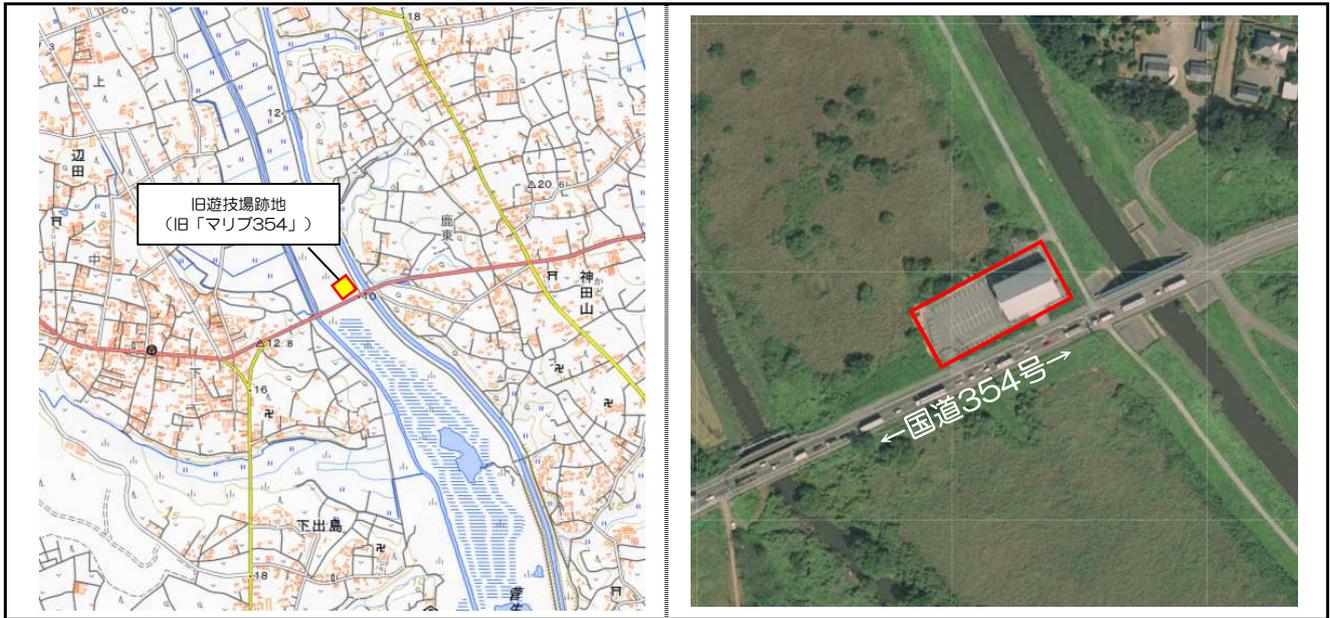


市有財産に関するサウンディング型市場調査 財産説明書

財産番号	4	名称	旧遊技場跡地（旧「マリブ354」）	
所在	坂東市神田山3394番地1			
土地情報	地番	地籍（登記簿）	登記地目	利用状況
	1 坂東市神田山3393番地1	99.00 m ²	雑種地	駐車場（舗装）
	2 坂東市神田山3394番地1	695.19 m ²	宅地	建物あり
	3 坂東市神田山3394番地3	660.00 m ²	雑種地	駐車場（舗装）
	4 坂東市神田山3394番地4	602.00 m ²	雑種地	駐車場（舗装）
	5	m ²		
	合計	2,056.19 m ²		
概要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 閉店した遊技場（ゲームセンター）を、平成26年に市が取得。現在まで未利用 ・ 飯沼川の馬洗橋たもとに所在し、貴重な自然が残る「菅生沼」に近接 ・ ・ 			
家屋等情報	所在	坂東市神田山3394番地1	家屋番号	3394-1
	種類	遊技場	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺
	延床面積	1F：707.84m ² 、2F：595.02m ² （合計：983.18m ² ）		
	概要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 電気設備は破損により使用できない状態です。 ・ ・ ・ 		
法令等に基づく主な制限				
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	
建蔽率	60%	容積率	200%	
防火指定	—	その他の制限	—	
接面道路	国道354号			
供給処理施設の状況				
電気	引込可	都市ガス	引込不可	
上水道	引込不可	公共下水道	引込不可	
公共施設・公共機関				
坂東市役所まで約2,400m、岩井郵便局まで約2,500m、市立神大実小学校まで約1,450m				
公共交通				
守谷駅行路線バス・野田市駅行路線バス「辺田三叉路」停留所まで約520m				
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市街化調整区域であるため、提案いただいた整備手法や計画が法規制等により困難となる場合があります。（原則として、市街化調整区域における都市計画法上の許可が必要です。） ・ 必要に応じて関係する法規制等について事前にご確認ください。 （問合せ先：坂東市役所都市建設部都市整備課 0297-21-2197） 			

市有財産に関するサウンディング型市場調査 財産説明書

<位置図>



(国土地理院)

<外観・内観>

