

## 【坂東市】令和元年度 市有財産に関するサウンディング型市場調査に係る質問及び回答

(令和元年12月11日時点)

| No. | 受付月日   | 対象市有財産  | 質問内容  | 市の回答   |
|-----|--------|---|---|--|
| 1   | 11月27日 | 1. 市民駐車場(旧「プリオ101」)   | 地下駐車場部分は撤去済みか。  | 参考資料2で赤く示した部分(撤去することで周辺の地盤に影響を及ぼしかねない部分)を除いて撤去済みです。  |
| 2   | 11月27日 | 1. 市民駐車場(旧「プリオ101」)   | 土壌汚染等の心配はあるか。   | 埋戻し工事にあたって継続的に水質検査を行いました。が、工事完了後も含めて異常は確認されませんでした。   |
| 3   | 11月27日 | 1. 市民駐車場(旧「プリオ101」)   | 売買する場合の参考価格はあるか。  | 現時点ではありません。売買価格は、不動産鑑定(本調査結果を踏まえて実施予定)等により検討していきます。  |
| 4   | 12月9日  | 1. 市民駐車場(旧「プリオ101」)<br>2. 坂東市まちなか交流センター<br>3. 新町駐車場<br>4. 旧遊技場跡地(旧「マリブ354」) | 地盤調査データや土壌汚染調査等の土地に関する資料は開示可能か。                                       | 1. 市民駐車場については、平成30年度市民駐車場整備(埋戻し)工事の施工前と施工中に水質検査を、施工後に土壌調査を実施しています(【参考資料3~5】)。その他については、いずれも実施しておりません。 |
| 5   | 12月9日  | 1. 市民駐車場(旧「プリオ101」)<br>2. 坂東市まちなか交流センター<br>3. 新町駐車場<br>4. 旧遊技場跡地(旧「マリブ354」) | 実施要領内に「現時点で、市で管理及び運営することは想定していません。」との記述があるが、公共の施設やサービスを取り入れた提案は検討可能か。 | 可能です。ご提案者と市のそれぞれが担う機能や役割、費用負担、連携することによる双方のメリット等についてご提案ください。  |
| 6   |        |   |   |  |
| 7   |        |   |   |  |

