

# 地籍調査の波及的効果事例

(機関誌「地籍調査 2021年新年号」寄稿文より)

茨城県坂東市 都市建設部道路管理課 地籍調査推進室



▲のびゆく圏央道。坂東ICより、筑波山を望む。[坂東市 市勢要覧2019 表紙より]



坂東市 市勢要覧は  
コチラ→



## 1 坂東市の紹介

坂東市は、茨城県の南西部、首都50キロ圏内に位置しています。総面積は123,03k㎡で、中心部は猿島(さしま)台地と呼ばれる平坦な大地で、暮らしの中に田や畑が広がっています。気候は太平洋型で、年平均気温は15.3度、年間降水量は1,288mmと比較的温暖な地域です。

このような恵まれた環境の中、首都圏の生鮮野菜の供給地として様々な野菜が生産されています。夏ねぎと春レタスは日本一の生産量を誇り、はくさいやトマトも銘柄指定を受けています。野菜王国坂東市、どれもブランド野菜で、坂東市の宝です。

また、市内には平安時代の平将門公ゆかりの史跡や戦国時代の後北条氏ゆかりの逆井城跡(さかさいじょうせき)公園、コハクチョウが越冬する菅生沼(すがおぬま)、江戸末期に日本から初めて輸出されたお茶『さしま茶』などがあり、歴史と自然、伝統が息づくまちです。



夏ねぎ生産量 日本一▶



- 1 坂東市農業PR動画のワンシーン[坂東市公式YouTubeで配信中]
- 2 國王神社[平将門公ゆかりの史跡]
- 3 逆井城跡公園の二層櫓(にそうやぐら)
- 4 市内小学生のお茶摘み体験『さしま茶』



## 2 地籍調査の概要

本市の地籍調査状況に目を向けると、進捗率は約43%となっています。

本事業は、平成29年度策定の市総合計画「ばんどう未来ビジョン」の中で、生活に密着したインフラ環境の充実を図る重点施策として位置付けられ、市全域の地籍調査の早期完了を目指しています。

これまでの第6次国土調査事業十箇年計画期間(平成21年度～平成31年度)の進捗率4.56%に対し、今後の第7次十箇年計画期間(令和2年度～令和11年度)では、約3.2倍の14.83%を目標としています。



▲のぼり旗「坂東市地籍調査の推進」

## 【地籍調査の効果】

### 確かな土地情報で 安心を未来へ! ~地籍調査の推進~

地籍調査事業で土地情報を明確化することにより、その効果として、様々な安心を未来へつないでいくことができます。

<b>1 安心 その1</b> 個人資産の保全 正確な土地情報が記録保存されるため、将来の境界紛争が未然に防止できます。	<b>2 安心 その2</b> 相続や土地取引の円滑化 相続や開発事業等の土地取引を円滑にするなど、土地有効活用が推進されます。	<b>3 安心 その3</b> 災害時復旧の迅速対応 境界の位置が数値的に管理されるため、正確な現地把握ができ、復旧活動に迅速に取り組めます。
<b>4 安心 その4</b> 課税の適正化・公平化 正確な地目や面積が把握できるため、固定資産税の適正化、公平化につながります。	<b>5 安心 その5</b> 公共事業の効率化・コスト削減 公共事業の計画立案や円滑な用地取得など、事業の効率化やコスト削減につながります。	

加えて、市内全地区完了まで約100年かかる見通しでしたが、約30年での完了を目指して、専従の組織「地籍調査推進室」の設置や職員増員など事業体制を強化し、かつ、取組方法を工夫して地籍調査事業のスピードアップを図っています。

コロナ禍での取り組み紹介動画[番外編]は  
コチラ→



## 3 波及的効果事例

本事業を推進するにあたり、その事業効果をわかりやすく発信することが重要であると考えました。事業効果を「5つの安心」としてまとめ、広報紙やホームページで周知するとともに、現地作業時にのぼり旗「坂東市地籍調査の推進」を掲げることで、その効果を話題にさせていただく機会が増えました。『スピード感があっていいね』『土地境界を

はっきりしておけば、後の世代が困らないので安心感があるよね』など、市民の方から喜びの声をいただくことが増えています。

また、市役所内の関係課会議において地籍の進捗報告や地籍整備協力を依頼することで、『地籍調査後の道路用地等の買収は、期間を短縮でき円滑に行えるのでとても良い』『国土調査法第19条第5項指定補助が使って良かった』という声があり、取組の効果が見えてきました。

## 4 おわりに

本事業の様々な事業効果は、豊かなまちづくりにつながっています。さらに、SDGs(持続可能な開発目標)やレジリエント(強靱で弾力性に富む)な未来への一端を担う取組であることを肝に銘じて、新たな測量技術やデータ管理システムの進展を積極的に取り入れていきます。同時に満足度アンケート調査を実施して、より早く、充実したまちづくり『みんなでつくる やすらぎと生きがい 賑わいのある都市(まち) 坂東』づくりに、一丸となって取り組んでいきます。



地籍調査専用ページは  
コチラ→



確かな土地情報で安心を未来へ! ~坂東市地籍調査の推進~