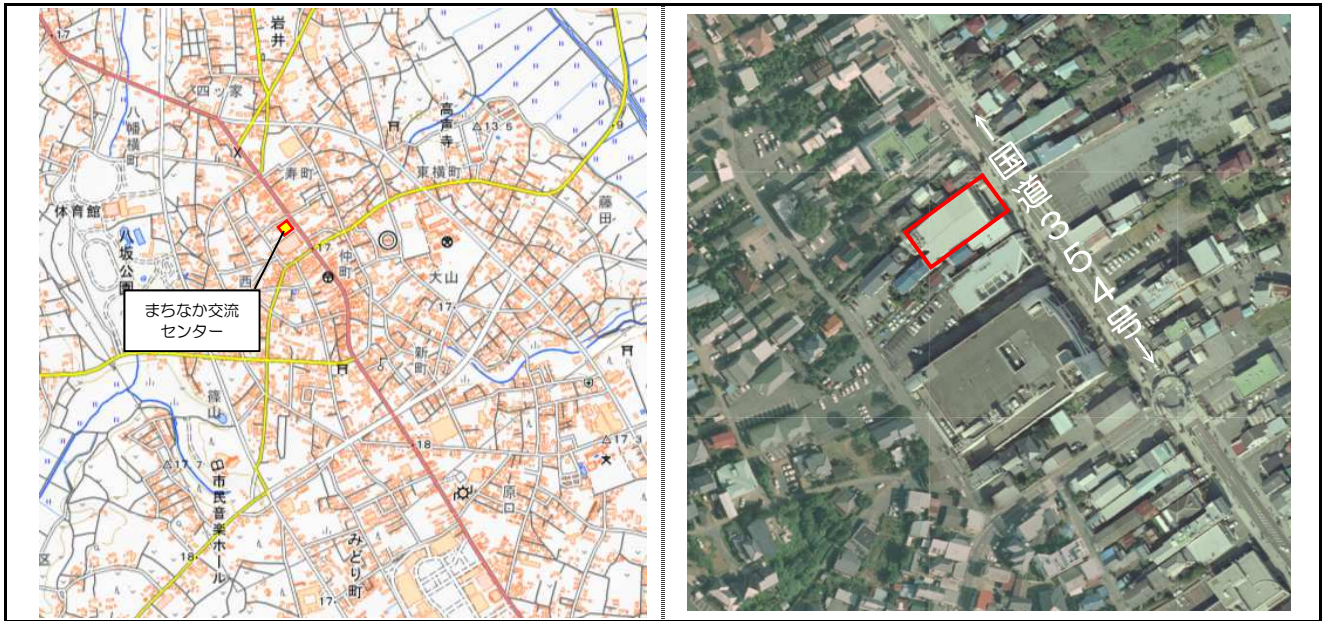


市有財産に関するサウンディング型市場調査 財産説明書

財産番号	2	名称	坂東市まちなか交流センター		
所在	坂東市岩井3292番地8				
土地情報	地番	地籍（登記簿）	登記地目	利用状況	
	1 坂東市岩井3292番地8	466.28 m ²	宅地	建物あり	
	2 坂東市岩井3292番地15	18.18 m ²	宅地	建物あり	
	3 坂東市岩井3292番地16	7.73 m ²	宅地	建物あり	
	4 坂東市岩井3292番地25	97.45 m ²	宅地	建物あり	
	5 坂東市岩井3292番地26	94.96 m ²	宅地	建物あり	
	6 坂東市岩井3292番地67	344.55 m ²	宅地	建物あり	
	合計	1,029.15 m ²			
概要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 閉店した服飾品販売店の土地、建物を市が取得（平成26年）。 ・ 平成30年3月まで地域産品等の販売や体験工房として利用。現在休館中。 ・ 商業地域に属する市の中心市街地に所在（市役所、銀行、ホテル等近接） ・ 東側が約20mに渡って国道354号に接面 				
家屋情報	所在	坂東市岩井3292番地8	家屋番号	3292-8-1 ～ 3292-8-3	
	種類	店舗	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	延床面積	1F：508.75m ² 、2F：474.43m ² （合計：1,302.86m ² ）			
	概要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市で取得後、改修を実施 ・ ・ ・ 			
法令等に基づく主な制限					
都市計画区域	市街化区域		用途地域	商業地域	
建蔽率	80%		容積率	400%	
防火指定	準防火地域		その他の制限	岩井境都市計画地区計画（下記）	
接面道路	国道354号				
供給処理施設の状況					
電気	引込可		都市ガス	引込不可	
上水道	引込可		公共下水道	引込可	
公共施設・公共機関 ※直線距離					
坂東市役所まで約310m、岩井郵便局まで約235m、市立岩井第一小学校まで約780m					
公共交通 ※直線距離					
守谷駅行路線バス「本町」停留所まで約75m、野田市駅行路線バス「本町」停留所まで約75m					
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 〔地区計画〕建築物の外壁の色彩は、アイボリーホワイト系を基調とする 他 ※地区計画の詳細につきましては別途資料をご確認ください ※その他、必要に応じて関係する法規制等について事前にご確認ください。 （問合せ先：坂東市役所都市建設部都市整備課 0297-21-2197） ・ 「財産番号1 市民駐車場」まで約60m 				

市有財産に関するサウンディング型市場調査 財産説明書

<位置図>



(国土地理院データ)

<外観・内観>

