

1

# 坂東市地籍調査推進【番外編】

事業効果をわかりやすく伝えるために



坂東市 都市建設部 道路管理課 地籍調査推進室

2

## 坂東市の概要



人口 53,690 人  
世帯 20,572 世帯  
(令和2年6月1日現在)



○坂東市  
総面積 123.03 km<sup>2</sup>  
東西 約12km  
南北 約20km  
  
○気候  
年平均気温 15.3度  
年間降水量 1,288mm  
※比較的温暖な地域

■ 圏央道 平成29年2月開通

○首都50km圏  
首都近郊の水と緑につつまれた自然豊かな田園都市です。  
・平坦な台地 ・田や畑が広がる ・白鳥が来る菅生沼

3

坂東市の農業 PR動画『農業はじめんなら坂東』

Youtubeで  
全編公開中



## 地籍調査の取り組み

ミュージアムパーク  
茨城県自然博物館



菅生沼

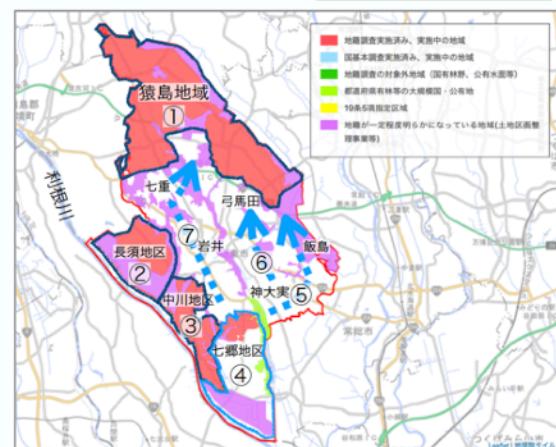
## 地籍調査の取り組み

【大谷口Ⅱ・小泉Ⅲ・矢作Ⅰ・大崎Ⅰ地区】



【坂東市】地籍調査状況マップ

進捗率 (R1末)  
約 43 %  
(全国平均は 約 52 %)



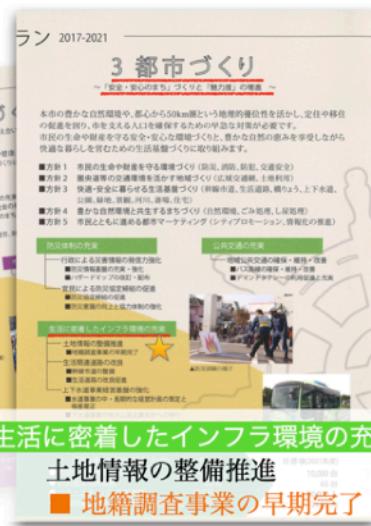
(基図) 国土交通省\_地籍調査WEBサイト内「地籍調査状況マップ」より

## 地籍調査の取り組み

『ばんどう未来ビジョン』の中で



2017 - 2037



生活に密着したインフラ環境の充実

土地情報の整備推進

■ 地籍調査事業の早期完了

## 『坂東市国土強靭化計画』の中で

**目標8**

坂東市国土強靭化計画

令和2年5月 坂東市

**8-4 事業用地の確保、仮設住宅・仮店舗・仮事業所等の整備が進まず復興が大幅に遅れる事態**

該当する施策分野  
②住宅・都市・住環境

○ 災害後の復旧活動を迅速に行うには、土地の権利関係を明確にした現地復元性のある地図を整備する必要がある。

**個別方針**

②地籍調査の実施 ★  
【リスクシナリオ】8-4

○ 災害後の円滑な復旧・復興を確保するためには、土地境界等を明確にしておくことが重要となることから、地籍調査の促進を図る。

主な取組  
●地籍調査業務【道路管理課】

重要業績指標 (KPI)	現状値	目標値	担当課
地籍調査事業進捗率	43.3% (H30)	44.7% (R3)	道路管理課

## よりよく推進するために

## [ 課題 ]

- ・地籍調査とは何か？
- ・どんな事業効果があるのか、分からぬ。

## キャッチフレーズを考える！

## &lt;キーワード&gt;

- ・将来都市像・次の世代へ・明るさ・安全と安心
- ・土地の明確化・個人資産保全・地域の安心・民間開発誘因
- ・災害復旧迅速化・課税適正化・公共工事コスト縮減

確かな土地情報で 安心を未来へ！

～坂東市 地籍調査の推進～

## 事業効果をわかりやすく

- ・広報紙
- ・ホームページ

## 事業効果をわかりやすく その1 『広報紙』

広報 坂東  
(令和2年4月号) 6 ページ

**地籍調査事業を推進しています**

市では、重点施策の一つとして内体制を強化し、「地籍調査事業」の推進を進めています。次のとおり「地籍調査の効果」と「令和2年度地籍調査実施内容」を紹介します。事業推進にあたり、みなさんのご理解とご協力をお願いします。

**地籍調査の効果**

確かな土地情報で 安心を未来へ！～地籍調査の推進～

その効果として、様々な安心を未来へとつなげることができます。

**安心その1 個人資産の健全化・公平化**  
正確な地目や面積が記載されるため、財産が保証されるとともに、将来の権利関係が明確になります。

**安心その2 地界の明確化・円滑化**  
相続や賃貸事業等の土地取引も円滑になります。

**安心その3 地籍調査事業者のコスト削減**  
過去の地図と現地の状況が一致するなど、土地有効活用が可能になります。

**安心その4 課税の適正化・公平化**  
正確な地目や面積ができるため、固定資産評価の適正化、公平化になります。

**安心その5 公共事業の効率化・コスト削減**  
公営事業の計画立地や円滑な開発計画など、事業の効率化やコスト削減につながります。

**【令和2年度地籍調査実施内容】**

令和2年度地籍調査実施範囲  
①坂東市役所前地区 (0.3km²)  
②坂東市役所後地区 (0.3km²)  
③坂東市役所裏地区 (0.3km²)  
④坂東市役所裏地区 (1.2km²)  
⑤坂東市役所裏地区 (0.2km²)  
⑥坂東市役所裏地区 (0.2km²)

地籍調査Q&Aなど

QRコード

地籍調査事業実施区画図 (7箇所地区内)

0297(2)196

## 事業の効果 「5つの安心」

## 令和2年度 実施事業概要

地籍専用ページ開設

## 事業効果をわかりやすく その2『ホームページ』

### 地籍調査専用ページ (坂東市公式ホームページ内)

- ・トップページ
- ・地籍調査のお知らせ
- ・事業の進捗
- ・地籍調査とは?
- ・地籍調査Q&A
- ・用語集

## 新型コロナウイルス禍の対応（ホームページ更新）

坂東市地籍調査  
専用ホームページ



地籍調査専用ホームページについて  
令和2年4月更新

地籍調査推進室 テレビ会議検討 2020.4.20～

## 新型コロナウイルス禍の対応（地元説明会）

### [課題]

- ① 地元説明会で、3密を避けることは難しい。
- ② 4.16 緊急事態宣言全国へ拡大、13都道府県が「特定警戒都道府県」に。
- ③ 行動自粛解除後も配慮が必要。

### [工程]

- |       |                              |               |
|-------|------------------------------|---------------|
| 地元説明会 | → ① 事業概要書の通知（5月）             | ② 地元出張所開設（8月） |
| 長狭物調査 | → ① 協力員立会いで実施（6～7月）、疑義対応（8月） |               |
| 一筆地調査 | → ① 民地調査実施（8～11月）            |               |

## 新型コロナウイルス禍の対応（地元説明会）

令和2年度着手 坂東市地籍調査事業

大谷口Ⅱ・小泉Ⅲ・矢作Ⅰ・大崎Ⅰ地区

確かな土地情報で 安心を未来へ！

Youtubeで  
公開中

坂東市 都市建設部 道路管理課 地籍調査推進室

## 長狹物調査



## 一筆地調査（民地調査）



確かな土地情報で 安心を未来へ！～坂東市 地籍調査の推進～

## 坂東市の農業 PR動画『茨城県 坂東品質の野菜作り』



Youtubeで公開中



坂東市ムービーコンテスト  
最優秀賞作品  
"nature view, history view"  
はコチラ！

