

# 旧市営住宅跡地に関するサウンディング型市場調査 財 産 説 明 書

名 称	旧市営南B住宅跡地						
所 在	坂東市岩井5091番地7						
土 地 情 報	地 番	地籍（登記簿）	登記地目	利用状況			
	1 坂東市岩井 5091番地7	922.54 m <sup>2</sup>	宅地	駐車場（砂利敷き）			
	2 坂東市岩井 5091番地8	991.00 m <sup>2</sup>	宅地	駐車場（砂利敷き）			
	3 坂東市岩井 5091番地9	991.00 m <sup>2</sup>	宅地	駐車場（砂利敷き）			
	4 坂東市岩井 5091番地10	1,051.00 m <sup>2</sup>	宅地	駐車場（砂利敷き）			
	5 坂東市岩井 5091番地11	2,168.00 m <sup>2</sup>	畑	駐車場（砂利敷き）			
	6 坂東市岩井 5091番地12	991.00 m <sup>2</sup>	畑	駐車場（砂利敷き）			
	7 坂東市岩井 5091番地18	963.00 m <sup>2</sup>	畑	駐車場（砂利敷き）			
	8 坂東市岩井 5091番地23	991.00 m <sup>2</sup>	宅地	駐車場（砂利敷き）			
	9 坂東市岩井 5091番地35	69.00 m <sup>2</sup>	宅地	駐車場（砂利敷き）			
	合 計	9,137.54 m <sup>2</sup>					
概 要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 平成17年頃まで市営住宅（戸建）があった。現在は更地にして、駐車場として使用中。</li> <li>・ 市街化区域内に位置し、文教施設やドラッグストア、コンビニ等が近接する住宅街。</li> <li>・ 敷地への入出路は北側と東側の2箇所あり（いずれも市道に接続）。</li> <li>・ 都市計画道路（長谷・藤田線、長谷・八幡線）の交差点傍。</li> </ul>						
家 屋 情 報	所 在		家屋番号				
	種 類		構 造				
	延床面積						
	概 要						
法令等に基づく主な制限							
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域				
建 蔽 率	60%	容積率	200%				
防 火 指 定	—	その他の制限	—				
接 面 道 路	市道（北側と東側の2箇所）						
供給処理施設の状況							
電 気	利用可	都市ガス	—	上水道	利用可	公共下水道	利用可
公共施設・商業施設							
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 坂東市役所まで徒歩11分（約850m）</li> <li>・ 市立岩井第二小学校まで徒歩13分（約1,000m）</li> <li>・ 八坂公園（都市公園）まで徒歩11分（約850m）</li> <li>・ 市民音楽ホール・岩井図書館まで徒歩5分（約350m）</li> <li>・ 最寄りの複合商業施設まで徒歩10分（約850m）</li> <li>・ 最寄りのドラッグストア、コンビニエンスストアまで徒歩2分（約200m）</li> </ul>							
主な公共交通							
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 野田市駅行路線バス「原口北」停留所まで徒歩5分（約400m） ※茨城急行自動車(株)</li> <li>・ 守谷駅行路線バス「岩井局前」停留所まで徒歩9分（約650m） ※関東鉄道(株)</li> </ul>							

# 市有財産に関するサウンディング型市場調査 財産説明書

## <位置>

(データ：国土地理院)



## <現地>

(データ：Google)



① 東側接道部分から対象地方面 (東→西)



② 北側接道部分から対象地方面 (北→南)



③ 敷地北側から南側方面 (北→南)



④ 敷地南側から北側方面 (南→北)



⑤ 西側通路 (北→南) ※通路から左側が対象地



⑥ 西側通路 (南→北) ※通路から右側が対象地