# 地籍調査の波及的効果事例

(機関誌「地籍調査 2021年新年号」寄稿文より)

### 茨城県坂東市 都市建設部道路管理課 地籍調查推進室





▲ のびゆく圏央道。坂東 IC より、筑波山を望む。「坂東市 市勢要覧 2019 表紙より〕

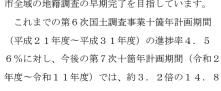
#### 1 坂東市の紹介

坂東市は、茨城県の南西部、首都50キロ圏内に位 置しています。総面積は123.03kmで、中心部 は猿鳥(さしま)台地と呼ばれる平坦な大地で、暮ら しの中に田や畑が広がっています。気候は太平洋型 で、年平均気温は15.3度、年間降水量は1,28 8 mm と比較的温暖な地域です。

このような恵まれた環境の中、首都圏の生鮮野菜の 供給地として様々な野菜が生産されています。夏ねぎ と春レタスは日本一の生産量を誇り、はくさいやトマ トも銘柄指定を受けています。野菜王国坂東市、どれ もブランド野菜で、坂東市の宝です。

また、市内には平安時代の平将門公ゆかりの史跡や 戦国時代の後北条氏ゆかりの逆井城跡(さかさいじょ うせき)公園、コハクチョウが越冬する菅生沼(すが おぬま)、江戸末期に日本から初めて輸出されたお茶 『さしま茶』などがあり、歴史と自然、伝統が息づく まちです。













● 坂東市農業 PR 動画

のワンシーン[坂東市公

式 YouTube で配信中1/

2 國王神社[平将門公

ゆかりの史跡]/69 逆

井城跡公園の二層櫓

#### 2 地籍調査の概要

本市の地籍調査状況に目を向けると、進捗率は約 43%となっています。

本事業は、平成29年度策定の市総合計画「ばん どう未来ビジョン」の中で、生活に密着したインフ ラ環境の充実を図る重点施策として位置付けられ、 市全域の地籍調査の早期完了を目指しています。

3%を目標としています。



# 【地籍調査の効果】 確かな土地情報で 安心を未来へ! ~地籍調査の推進~ その効果として、様々な安心を未来へつないでいくことができます。 安心 その1 個人資産の保全 正確な土地情報が記録保存される ため、将来の境界紛争が未然に防 止できます。

安心 その2 相続や土地取引の 円滑化

相続や開発事業等の土地取引を円 滑にするなど、土地有効活用が推 進されます。

地籍調査事業で土地情報を明確化することにより、

安心 その3 災害時復旧の 迅速対応

境界の位置が数値的に管理される ため、正確な現地把握ができ、復 旧活動に迅速に取り組めます。

安心 その4 課税の適正化・

正確な地目や面積が把握できるため、固定資 産税の適正化、公平化につながります。

公共事業の効率化・ コスト縮減 公共事業の計画立案や円滑な用地取得など、

事業の効率化やコスト縮減につながります。



▲ のぼり旗「坂東市地籍調査の推進

加えて、市内全地区完了まで約100年かかる見 通しでしたが、約30年での完了を目指して、専従 の組織「地籍調査推進室」の設置や職員増員など事 業体制を強化し、かつ、取組方法を工夫して地籍調 杳事業のスピードアップを図っています。

コロナ禍での取り組み紹介動画[番外編]は





## 3 波及的効果事例

本事業を推進するにあたり、その事業効果をわか りやすく発信することが重要であると考えました。 事業効果を「5つの安心」としてまとめ、広報紙や ホームページで周知するとともに、現地作業時にの ぼり旗「坂東市地籍調査の推進」を掲げることによ り、その効果を話題にしていただく機会が増えまし た。『スピード感があっていいね』『十地境界を

はっきりしておけば、後の世代が困らないので安心 感があるよね』など、市民の方から喜びの声をいた だくことが増えています。

また、市役所内の関係課会議において地籍の進捗 報告や地籍整備協力を依頼することで、『地籍調査 後の道路用地等の買収は、期間を短縮でき円滑に行 えるのでとても良い』『国土調査法第19条第5項 指定補助が使えて良かった』という声があり、取組 の効果が見えてきました。

#### 4 おわりに

本事業の様々な事業効果は、豊かなまちづくりに つながっています。さらに、SDGs (持続可能な 開発目標) やレジリエント (強靭で弾力性に富む) た未来への一端を担う取組であることを肝に銘じ て、新たな測量技術やデータ管理システムの進展を 積極的に取り入れていきます。同時に満足度アンケ ート調査を実施して、より早く、充実したまちづく り『みんなでつくる やすらぎと生きがい 賑わい のある都市(まち) 坂東』づくりに、一丸となっ て取り組んでいきます。

SUSTAINABLE GA









確かな土地情報で安心を未来へ!~坂東市地籍調査の推進