様式第1号(第5条関係)

開発行為事前審査願

年　　月　　日

　坂東市長　　　　様

開発事業者

住所

氏名

電話

　坂東市開発行為指導要綱第5条第1項の規定に基づく事前審査をお願いします。

【添付書類】

　(1)　事業計画書

　(2)　設計概要図等

　　　　①　位置図

　　　　②　案内図

　　　　③　開発区域の土地明細書

　　　　④　開発区域の土地の登記事項証明書

　　　　⑤　公図の写し

　　　　⑥　土地利用計画図

　　　　⑦　道路断面図

　　　　⑧　排水系統図

　　　　⑨　排水計画図(計算を含む。)

　　　　⑩　放流先の同意書

　　　　⑪　給水計画図

　　　　⑫　消防水利図(消防水利同意書を含む。)

　　　　⑬　埋蔵文化財の所在の有無及びその取扱いについて(回答)

　　　　⑭　誓約書

　　　　⑮　その他必要な資料

事業計画書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事業者 | 住所 | 　 |
| 氏名 | 電話　　　　(　　)　　　　　　　 |
| 設計者 | 住所 | 　 |
| 氏名 | 電話　　　　(　　)　　　　　　　 |
| 工事施行者 | 住所 | 　 |
| 氏名 | 電話　　　　(　　)　　　　　　　 |
| 開発事業名称 | 　 |
| 開発区域所在地 | 　 |
| 開発面積 | 　 | 着工予定 | 年　　月　　日 |
| 都市計画地域地区 | 　 | 完了予定 | 年　　月　　日 |

(内訳)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 　 | 計画概要 | 摘要 |
| 1　計画戸数 | 棟　　　　　　　戸 | 　 |
| 2　道路施設 | 　 | 　 |
| 3　公園、広場、緑地 | 用地　　　　　　　　　　　　　　m2施設内容 | 　 |
| 4　給水施設 | 　 | 　 |
| 5　排水施設 | 汚水処理雨水処理 | 　 |
| 6　清掃施設 | ごみ集積場所　　　　箇所　　　　　　m2 | 　 |
| 7　消防水利 | 消火栓　　　　　　　基防火水槽　　　　　　　箇所消防水利標識　　　　　　基 | 　 |
| 8　交通安全施設 | 照明灯　　　　　　　基防犯灯　　　　　　　基横断歩道橋　　　　　　　箇所防護柵　　　　　　　m道路反射鏡　　　　　　　基視線誘導標　　　　　　　個その他 | 　 |
| 9　集会所 | 用地　　　　　　　m2建物　　　　　　　m2 | 　 |