様式第4号(第27条関係)

宅地開発事前協議申出書

年　　月　　日

　坂東市長　　　　様

開発事業者

住所

氏名

　坂東市開発行為指導要綱第27条第1項の規定に基づき、事前協議の申出をいたします。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発区域の所在 | 　 |
| 用途地域 | 　 |
| 開発区域の面積(m2) | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | その他 | 合計 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 計画戸数及び人口 | 　　　　　　　　戸　　　　　　　　人 |
| 建築物の用途 | 　 |
| 工事着手予定年月日 | 　　　　　　年　　月　　日 |
| 工事完了予定年月日 | 　　　　　　年　　月　　日 |
| 設計者 | 住所氏名電話 |
| 工事施行者 | 住所氏名電話 |
| 添付図書 | 設計説明書(別紙1)、位置図、現況図、開発区域となるべき土地の公図の写し、土地明細書(別紙2)、土地利用計画平面図、給排水計画平面図、公共公益施設及び用地の新旧対照図その他特に市長が求める書類 |

※(提出部数　正・副　各1部)

(別紙1)

設計説明書

|  |  |
| --- | --- |
| 1　開発区域に含まれる地域の名称 | 　 |
| 2　設計の方針 | 工区計画 | 　 |
| 基本的方針 | 　 |
| 3　開発区域の現況 | 区域区分 | 　　　　　　　　　　市街化区域　　　　　　　　　　市街化調整区域　　　　　　　　　　その他の区域 |
| 用途地域 | 　 |
| その他の区域等 | 　 |
| 地目 | 宅地 | 農地 | 山林(樹高) | その他 | 計 |
| 5m未満 | 5m～10m | 10m以上 | 小計 |
| 面積m2 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 比率％ | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4　土地利用計画 | 用途 | 宅地用地 | 公共施設用地 | 公益施設用地 | その他(樹林地) | 合計 |
| 宅地 | その他の宅地 | その他 |
| 道路 | 緩衝帯 | 緑地帯 | その他 | 小計 |
| 面積m2 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 比率％ | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 樹林の保全等 | 区分 | 対象樹林 | 伐採 | 保全の内容 | 植栽 |
| 公園 | 広場 | 緑地等 | その他 | 計 |
| 面積m2 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 比率％ | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 表土の保全等 | 区分 | はく土部分 | 保全等の内容 | 保全等不要 |
| 復元 | 客土 | 代替措置 | 計 |
| 面積m2 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 比率％ | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5　公共施設整備計画 | 開発区域内の公共用地 | 区分 | 面積　　　　　m2 | 比率　　　　　％ | 概要 |
| 道路 | 　 | 　 | 　 |
| 公園・広場・緑地 | 　 | 　 | 　 |
| その他 | 　 | 　 | 　 |
| 計 | 　 | 　 | 　 |
| 上記以外の公共用地 | 区分 | 面積　　　　　m2 | 比率　　　　　％ | 接続先の状況等 |
| 取付道路 | 　 | 　 | 　 |
| 排水施設 | 　 | 　 | 　 |
| 法第32条に規定する同意等 | 一部全部 | 同意 | 一部全部 | 協議完了 | 一部全部 | 協議中 |
| 法第40条に係る協議 | 一部全部 | 同意 | 一部全部 | 協議完了 | 一部全部 | 協議中 |
| 6　公益施設配置計画 | 施設名 | 　 | 計 |
| 面積m2 | 　 | 　 |
| 管理者 | 　 | ％ |
| 7　区画数等 | 区画、最高　　　　　m2、最低　　　　　m2、平均　　　　　　　m2 |
| 8　給水施設 | (公営、簡易、専用)水道、井戸(試験結果　　　水質―可、不可、量―充分、少ない) |
| 9　消防施設 | 貯水槽(40m2以上) | 基 | 消火栓 | 個 |

備考

　1　3欄、5欄、8欄中で既に記載されている事項については、該当する事項を○印で囲むこと。

　2　3欄中のその他の区域等には、法令等による指定区域及び事業区域等の名称を記載すること。

(別紙2)

土地明細書

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在及び地番 | 地目 | 地積 | 所有者氏名 | 所有者住所 | 備考 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |