

7. 土地・建設

7



1. 地目別土地利用面積

各年1月1日現在（単位：ha）

年次	総面積							
	田	畑	宅地	山林	原野	雑種地	その他	
平成28年	12,303	2,205	3,735	1,735	1,184	55	794	2,595
平成29年	12,303	2,202	3,720	1,746	1,166	55	808	2,606
平成30年	12,303	2,198	3,709	1,772	1,153	55	822	2,594
平成31年	12,303	2,194	3,696	1,802	1,136	54	848	2,573
令和2年	12,303	2,194	3,675	1,748	1,120	54	875	2,637

資料：課税課「固定資産概要調書」

2. 都市計画区域

令和2年4月1日現在

総面積 (ha)					
	市街化区域 (ha)	比較	調整区域 (ha)	比較	
	12,318	753.4	6.1%	11,564.6	93.9%

※区域区分の指定年月日 昭和45年11月25日

資料：都市整備課

3. 区域指定面積

令和2年4月1日現在

区 分		指 定 年 月 日 等			
都市計画区域面積	総面積 (ha)	12,318.0	昭和44年 5月20日		
	市街化区域 (合計)	753.4	建ぺい率 容積率		
	第1種低層住居専用地域	169.8	平成 8年 2月 1日	40%	80%
	第1種中高層住居専用地域	81.7	平成 8年 2月 1日	60%	200%
	第1種住居地域	101.5	平成 8年 2月 1日	60%	200%
	第2種住居地域	78.7	平成 8年 2月 1日	60%	200%
	近隣商業地域	15.8	平成 8年 2月 1日	80%	200%
	商業地域	12.0	平成 8年 2月 1日	80%	400%
	準工業地域	14.0	平成 8年 2月 1日	60%	200%
	工業地域	112.2	平成 8年 2月 1日	60%	200%
	工業専用地域	167.7	平成 8年 2月 1日	60%	200%
市街化調整区域	11,564.6	60% 200%			

資料：都市整備課

4. 農業振興地域面積

令和2年4月1日現在

区 分	面積 (ha)	指 定 年 月 日 等
農業振興地域	11,168	地域指定年月日：平成20年3月21日
農用地区域	田	2,061
	畑	1,883
	その他	6

資料：農業政策課

5. 地価公示価格

各年1月1日現在（単位：円/㎡）

標準地		平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年
岩井	新町東側4448-1	43,600	42,000	41,400	41,000	40,600
	篠山4899-6	28,000	27,800	27,700	27,600	27,500
	旧境内2255-6	25,500	25,300	25,100	25,000	24,800
	大山4152-11外	25,500	25,400	25,300	25,200	25,100
辺田	原新1111-28	31,600	31,300	31,200	31,100	31,000
	御林1517-69	28,300	28,100	28,000	28,000	27,900
	外手山1085-45	27,500	27,300	27,200	27,100	27,000
	向地551-10	21,300	21,100	21,000	20,900	20,900
猫実	前原1611-2	10,400	10,300	10,200	10,100	10,000
長須	新久裏3691-1	10,800	10,700	10,600	10,500	10,400
沓掛	神明774	18,100	17,900	17,800	-	-
	神明832-1	-	-	-	20,700	20,700
	西郷1677-2	18,200	18,000	17,900	17,800	17,700
生子	宿坪2182	10,300	10,200	10,100	10,000	9,900

資料：国土交通省土地鑑定委員会 地価公示

6. 土地取引の状況

（単位：件、㎡）

年度	国土利用計画法第23条に基づく土地取引の届出総数					
			市街化区域		市街化調整区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成27年	14	644,277	13	608,605	1	35,672
平成28年	13	70,568	6	30,338	7	40,230
平成29年	19	108,005	3	16,679	16	91,326
平成30年	32	98,447	5	26,298	27	72,149
令和元年	17	94,762	7	16,470	10	78,292

資料：企画課

7. 固定資産平均評価額

各年1月1日現在（単位：円/㎡）

年次	家屋		宅地	田	畑	山林
	木造	非木造				
平成28年	19,947	27,136	8,055	114	65	35
平成29年	20,424	28,369	7,989	114	65	35
平成30年	19,425	27,228	7,977	114	65	35
平成31年	19,910	27,712	7,898	114	65	35
令和2年	20,464	28,623	7,972	114	65	35

資料：課税課

8. 農地転用の状況

(単位：件、㎡)

年次	農地法上の別	総数		市街化区域		市街化調整区域							
		件数	面積	件数	面積	農業用施設		一般住宅		その他の住宅		その他の施設	
						件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成28年	4条	31	21,828	10	12,390	-	-	3	879	8	4,450	10	4,109
	5条	130	110,540	39	22,284	2	15,764	43	15,439	6	2,630	40	54,423
平成29年	4条	36	16,137	11	4,390	3	1,287	3	927	16	6,937	3	2,596
	5条	130	157,186	46	23,896	2	2,541	38	14,210	3	117	41	116,422
平成30年	4条	27	12,453	6	2,553	2	1,054	4	1,269	9	3,596	6	3,981
	5条	132	114,600	35	15,672	-	-	48	17,224	8	3,516	41	78,188
令和元年	4条	30	21,098	13	7,718	4	2,106	1	438	7	3,158	5	7,678
	5条	174	166,882	58	26,913	5	14,462	56	22,045	5	993	50	102,469
令和2年	4条	34	13,887	14	4,873	4	3,164	2	968	12	3,915	2	967
	5条	160	122,992	58	24,877	3	3,216	39	14,077	7	2,091	53	78,731

資料：農業委員会事務局

9. 道路の状況（市道）

各年4月1日現在（単位：m、%）

年次	実延長	改良率			種別内訳		路面別内訳		舗装率
		改良済	未改良	改良率	道路延長	橋梁	舗装道	未舗装	
平成28年	1,658,672	369,402	1,289,270	22.3	1,656,420	2,252	889,749	768,923	53.6
平成29年	1,657,853	372,305	1,285,548	22.5	1,655,605	2,247	890,147	767,706	53.7
平成30年	1,649,997	378,285	1,271,712	22.9	1,647,740	2,256	890,156	759,841	53.9
平成31年	1,650,059	382,585	1,267,474	23.2	1,647,803	2,255	890,989	759,070	54.0
令和2年	1,652,626	390,907	1,261,719	23.7	1,650,341	2,285	895,980	756,646	54.2

資料：道路管理課

10. 交通安全施設の状況（市道）

各年4月1日現在（単位：m、本）

年次	歩道延長	防護柵延長	道路反射鏡
平成28年	80,676	41,698.3	3,023
平成29年	81,015	41,854.1	3,046
平成30年	81,601	41,884.0	3,083
平成31年	82,010	42,491.0	3,120
令和2年	88,918	44,979.0	3,146

資料：道路管理課、交通防災課

1 1. 河川・水路の状況

令和2年4月1日現在（単位：m）

区分	名称	指定区間延長	区分	名称	認定総延長	
1級河川	飯沼川	32,630	準用河川	上田川	2,300	
	東仁連川	33,540		江川	700	
	横仁連川	3,500		大鳥川	1,300	
	江川	9,500		浮田川	750	
		西仁連川	22,230			
		矢作川	3,100			
2級河川	-	-				
	-	-				

資料：茨城県境工事事務所、道路管理課

1 2. 国道・県道の状況

令和2年4月1日現在（単位：m、%）

路線名	総延長	実延長	舗装済延長		改良済延長	うち幅員 5.5m以上	改良率
			舗装率				
合計	114,541	108,016	108,016	100.0	89,900	86,118	83.2
国道計	21,246	21,246	21,246	100.0	21,216	21,216	99.9
354号	21,246	21,246	21,246	100.0	21,216	21,216	99.9
主要地方道計	26,873	23,800	23,800	100.0	20,707	20,440	87.0
つくば野田線	3,543	3,543	3,543	100.0	3,543	3,543	100.0
結城坂東線	15,242	12,169	12,169	100.0	12,169	12,169	100.0
土浦境線	8,088	8,088	8,088	100.0	4,995	4,728	61.8
一般県道計	66,422	62,970	62,970	100.0	47,977	44,462	76.2
土浦坂東線	5,459	5,404	5,404	100.0	5,009	4,471	92.7
中里坂東線	13,216	13,158	13,158	100.0	11,603	11,547	88.2
猿島常総線	15,169	15,152	15,152	100.0	9,377	7,903	61.9
高崎坂東線	8,623	8,541	8,541	100.0	4,058	3,932	47.5
若境線	3,258	3,236	3,236	100.0	1,454	689	44.9
岩井野田線	5,208	5,208	5,208	100.0	4,648	4,232	89.2
岩井関宿・野田線	2,989	2,989	2,989	100.0	2,989	2,989	100.0
伏木坂東線	4,967	4,967	4,967	100.0	4,524	4,524	91.1
坂東菅生線	2,900	1,738	1,738	100.0	1,738	1,738	100.0
小山・菅生小絹停車場線	4,633	2,577	2,577	100.0	2,577	2,437	100.0

資料：茨城県境工事事務所

13. 都市計画道路の状況

令和2年4月1日現在（単位：m）

名称	当初決定年月日	最終変更年月日	幅員	延長
1・3・2首都圏中央連絡自動車道線	平成 7年 3月23日		25	10,160
3・4・4辺田・上出島線	昭和40年 9月13日	平成 3年12月24日	16	5,320
3・4・5辺田本町線	昭和40年 9月13日	平成元年 2月23日	16	3,060
3・4・6長谷八幡線	昭和40年 9月13日	昭和58年 4月14日	16	2,150
3・5・7篠山藤田線	昭和40年 9月13日	平成元年 2月23日	12	1,540
3・4・8長谷・藤田線	昭和40年 9月13日	平成 8年 9月 5日	16	1,500
3・5・9遠神追分線	昭和48年 9月27日	平成25年10月28日	14	1,220
3・4・10沓掛橋・岩井線	昭和48年 9月27日	平成 7年 3月23日	16	6,810
3・4・22辺田長谷線	昭和58年 4月14日	平成元年 2月23日	16	880
3・3・23大口・上出島線	平成 3年12月24日	平成 7年 3月23日	25	9,450
3・4・24猫実・大口線	昭和40年 9月13日	平成 3年12月24日	16	600
3・4・25三本松・中西線	平成 8年 9月 5日	平成22年 4月 8日	17	640
3・5・25岩井・勘助新田線	平成 3年11月20日		12	3,530
3・4・26辺田・城合線	平成 8年 9月 5日	平成22年 4月 8日	17	970
3・3・27生子・山崎線	平成13年 4月16日		25	4,310
3・4・28三番縄・赤木下線	平成25年10月28日		16	880

※生子・山崎線については、境町分L=3,860mを含む。

資料：都市整備課

14. 都市公園の状況

令和2年4月1日現在（単位：ha）

名称	所在地	供用面積
八坂公園	坂東市岩井3162-3	10.22
中央児童公園	坂東市岩井4325-1	0.72
前山公園	坂東市逆井2845-3	2.74
八坂水生公園	坂東市鶴戸15-1	2.81
ぼうけん広場	坂東市辺田1516-60	0.32
緑のスポーツ広場	坂東市鶴戸1-1	4.51
坂東インターあさひヶ丘公園	坂東市緑の里123	2.11
坂東インター東1号公園	坂東市緑の里100	0.40
坂東インター東2号公園	坂東市緑の里106	0.38
坂東インター中央公園	坂東市緑の里109	0.72
坂東インター南公園	坂東市緑の里110	0.09
坂東インターみはらしヶ丘公園	坂東市緑の里115	0.85
坂東インター西公園	坂東市緑の里116、118	0.40

資料：都市整備課

15. 市営住宅の状況

令和2年4月1日現在

名称	種別及び構造	管理戸数 (戸)	管理棟数 (棟)	建築年度 (年)	土地面積 (㎡)	一戸当たり建物面積	
						坪	㎡
合計		178	14		29,207	209.0	690.2
辺田山中住宅	1種簡易耐火2階建	20	4	昭和49	3,619	14.0	46.2
藤田住宅 A棟	2種中層耐火3階建	18	1	昭和57	20,816	17.6	58.1
藤田住宅 B棟	中層耐火4階建	8	1	平成10		22.3	73.6
藤田住宅 C棟	中層耐火4階建	8	1	平成10		22.3	73.6
藤田住宅 D棟	中層耐火4階建	24	1	平成12		19.1	63.2
藤田住宅 E棟	中層耐火4階建	24	1	平成13		19.1	63.1
藤田住宅 F棟	中層耐火5階建	20	1	平成15		18.6	61.5
藤田住宅 G棟	中層耐火5階建	20	1	平成16		18.6	61.5
さしま住宅 A棟	1種中層耐火3階建	12	1	平成2	4,772	18.5	61.1
さしま住宅 B棟	中層耐火3階建	12	1	平成15		18.5	61.0
さしま住宅 C棟	中層耐火4階建	12	1	平成17		20.4	67.3

資料：管財課

16. 住居の状況

各年10月1日現在（単位：世帯、％）

区分		一般世帯	住宅に住む一般世帯						間借り	寄宿舎等に 住む一般世帯	持ち家 比率
			住宅に住む 一般世帯	主世帯	持ち家	公営・都市 再生機構・ 公社の借家	民営の 借家	給与住宅			
年次	市町別										
平成7年	旧岩井	11,721	11,537	11,413	9,470	155	1,446	342	124	184	82.08
	旧猿島	3,455	3,439	3,414	3,134	33	215	32	25	16	91.13
平成12年	旧岩井	12,058	11,831	11,730	9,868	126	1,479	257	101	227	83.41
	旧猿島	3,623	3,602	3,576	3,226	32	280	38	26	21	89.56
平成17年	坂東市	16,253	16,088	15,969	13,454	165	2,128	222	119	165	83.63
平成22年	坂東市	16,723	16,541	16,408	13,769	174	2,241	224	133	182	83.24
平成27年	坂東市	17,282	17,049	16,919	14,009	157	2,578	175	130	233	82.17

資料：国勢調査

一般世帯とは

国勢調査では、以下の通り「一般世帯」と「施設等の世帯」に区分しています。

一般世帯：

- ①住居と生計を共にしている人の集まり又は一戸を構えて住んでいる単身者
- ②①の世帯と住居を共にし、別に生計を維持している間借りの単身者又は下宿屋などに下宿している単身者
- ③会社・団体・商店・官公庁などの寄宿舎、独身寮などに居住している単身者

施設等の世帯：

- ①寮・寄宿舎の学生・生徒
- ②病院・療養所などに3か月以上入院している者
- ③社会施設の入所者
- ④自衛隊営舎内居住者
- ⑤矯正施設の入所者
- ⑥その他（定まった住居を持たない単身者や陸上に生活の本拠を有しない船舶乗組員など）

17. 住宅に住む一般世帯の1世帯当たりの人員・室数等の状況

各年10月1日現在

区 分		世帯数	世帯人員 (人)	1世帯 当たり人員 (人)	1世帯 当たり室数 (室)	1人 当たり室数 (室)	1世帯当たり 延面積 (㎡)	1人当たり 延面積 (㎡)
年次	市町別							
平成7年	旧岩井	11,537	43,802	3.80	5.40	1.42	112.9	29.7
	旧猿島	3,439	14,767	4.29	6.20	1.44	127.2	29.6
平成12年	旧岩井	11,831	42,976	3.63	...	...	122.8	33.8
	旧猿島	3,602	14,567	4.04	...	...	136.8	33.8
平成17年	坂東市	16,088	56,243	3.50	...	...	126.5	36.2
平成22年	坂東市	16,541	54,804	3.31	...	...	...	...
平成27年	坂東市	17,049	52,643	3.09	...	...	...	...

資料：国勢調査

18. 住宅の状況

各年10月1日現在（単位：戸）

区 分		総住宅数						持ち家数
年次	市町別	居住世帯 あり	居住世帯 なし	一時現在者 のみ	空き家	建築中		
平成15年	旧岩井						13,370	12,200	1,180	20	1,130	30	9,770
	旧猿島	4,130	3,880	250	30	220	0	3,520
平成20年	坂東市	18,450	16,410	2,040	10	2,030	0	13,950
平成25年	坂東市	19,920	16,960	2,960	50	2,880	30	14,420
平成30年	坂東市	20,210	17,720	2,490	50	2,400	40	15,110

資料：住宅・土地統計調査