

第7回坂東PA関連事業に関する整備方針検討委員会（概要）

■日時：令和3年5月28日（金）14：00～15：30

■場所：坂東市役所 1階 多目的ホール

■出席者：委員

納口委員長・鈴木清副委員長・風見委員・滝本委員・張替委員・
荒木委員・長妻委員・宮部委員・田村委員・北島委員・松崎委員・
鈴木博委員・土田委員

（欠席：鈴木功委員・松本委員・石川委員・山口委員）

オブザーバー委員

江波戸委員・長谷川委員・佐藤委員・小貫委員・石川委員・
青野委員

（欠席：青木委員・桑名委員・柏崎委員）

市・事務局

内田都市整備課長・植本副参事・張替係長・張替主幹

●議事

（1）前回までの経過報告

前回（第6回）までの議事内容、決定事項について説明を行った。

（2）地域利便施設のイメージパースについて

昨年度公表しているゾーニングを基に作成したパース図について、各施設等の配置の詳細について説明を行った。

（3）地域利便施設への民間事業者参入意向調査の結果について

昨年度実施した民間事業者への参入意向調査の結果について説明を行った。

（4）今後のスケジュールについて

用地取得や事業者選定の今後のスケジュールについて説明を行った。

（5）その他

今後、コンビニ事業者の公募手続きに向け準備を進めていく旨説明を行った。

●決定事項

○秋頃のコンビニ事業者等の公募手続き実施に向け準備を進めていく。

●意見交換での主な内容

議事1：前回までの経過報告

議事2：地域利便施設のイメージパスについて

議事3：地域利便施設への民間事業者参入意向調査の結果について

○市内の公園等に日陰になるような広場等が不足しているとの意見があることから、公園に日陰になるような場所の設置（樹木の植樹等）を検討すること。

○隣接のゴルフ場からの飛球対策について、今後も継続してゴルフ場と協議していくこと。

○地域利便施設の整備・管理範囲について、民間事業者と行政の役割分担について検討していくこと。

○地元農産物をいかした農産物直売所の設置と農業協同組合や商工会等との連携を検討すること。

○地域利便施設、駐車場等については、階段やスロープの設置等、バリアフリー設計を検討すること。

○駐車場や駐車場までの通路の誘導方法等、安全対策を講じること。

○ガソリンスタンドについて、設置方法、設置時期等については、ガソリンスタンド事業等との対話を継続しながら、今後も検討していくこと。

○地域利便施設と併せて公園ゾーンについても、民間活力を前提とした整備・管理・運営に向け検討していくこと。

○整備コンセプトの各要素について設計にもできる限り反映すること。

議事4：今後のスケジュールについて

○用地買収が完了していない2名4筆については、引き続き用地の協力を求めていくこと。

○当面はコンビニ設置に向けた公募手続き等について準備を進めていくこと。