

坂東市地域利便施設における整備及び運営に関するサウンディング型市場調査に係る質問及び回答

(令和4年3月18日時点)

No	受付日	質問内容	市の回答
1	3月14日	サウンディング、またサウンディング後の参加資格に制約等がありますか。例えば地元企業優先、限定など。	サウンディングの結果にもよりますが、サウンディング後の参加資格の制約等については、現時点では検討しておりません。
2	3月14日	計画する建物の構造等に制約はありますでしょうか。木造、RC造、鉄骨造、軽量鉄骨造など。	サウンディングの結果を受けて検討いたしますが、建物の構造等の制約等については、設けておりません。
3	3月14日	施設配置計画について 「坂東市地域利便施設 基本計画」で作成済みのゾーニングイメージパスを踏襲する形で考える必要がありますか。	施設の配置について、調整池・桜の里山・市道の大きな配置変更は困難ですが、それ以外の部分については、民間事業者の方からの提案により配置変更は可能です。 ※防災施設(ヘリポート・防災倉庫等)の配置も検討しておりますが、配置変更の調整は可能と考えております。
4	3月14日	今回は地域利便施設の整備(建物)のみのサウンディングでしょうか、公園、駐車場含めた計画エリア全体が対象となりますか。	今回は、計画エリア全体を対象としております。
5	3月14日	事業スケジュール案から 現時点で用地取得は終わられていますでしょうか。 予定ではR2年度中となっておりますので。	一部未取得部分があります。
6	3月14日	現時点での事業スケジュールを教えてください。 予定ではR3年中に事業者選定となっておりますので。	今回のサウンディングの結果を考慮し、事業スケジュールを決定していきたいと考えております。 事業者選定は、先行整備を予定しているコンビニエンスストア等をR4年度に予定しております。
7	3月14日	事業手法について PFI方式にて検討する余地はありますでしょうか。	今回のサウンディングは、事業手法についてもご意見をいただきたいと考えております。