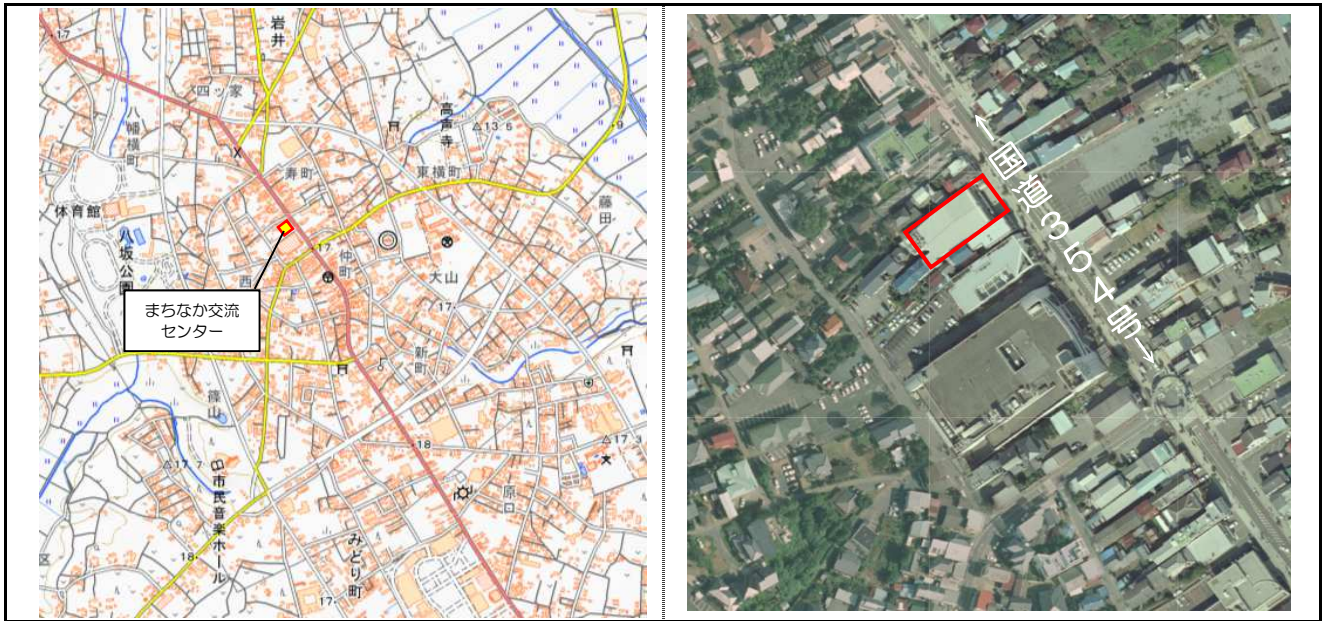


坂東市まちなか交流センターに関するサウンディング型市場調査 財 産 説 明 書

名 称	坂東市まちなか交流センター			
所 在	坂東市岩井3292番地8			
土地情報	地 番	地籍（登記簿）	登記地目	利用状況
	1 坂東市岩井3292番地8	466.28 m ²	宅地	建物あり
	2 坂東市岩井3292番地15	18.18 m ²	宅地	建物あり
	3 坂東市岩井3292番地16	7.73 m ²	宅地	建物あり
	4 坂東市岩井3292番地25	97.45 m ²	宅地	建物あり
	5 坂東市岩井3292番地26	94.96 m ²	宅地	建物あり
	6 坂東市岩井3292番地67	344.55 m ²	宅地	建物あり
	合 計	1,029.15 m ²		
概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 閉店した服飾品販売店の土地、建物を市が取得（平成26年）。 ・ 平成30年3月まで地域産品等の販売や体験工房として利用。現在休館中。 ・ 商業地域に属する市の中心市街地に所在（市役所、銀行、ホテル等近接） ・ 東側が約20mに渡って国道354号に接面 			
家屋情報	所 在	坂東市岩井3292番地8	家屋番号	3292-8-1 ～ 3292-8-3
	種 類	店舗	構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	延床面積	1F：707.82m ² 、2F：563.22m ² （合計：1,271.04m ² ）		
	概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市で取得後、改修を実施 		
法令等に基づく主な制限				
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	
建 蔽 率	80%	容積率	400%	
防 火 指 定	準防火地域	その他の制限	岩井境都市計画地区計画（下記）	
接 面 道 路	国道354号			
供給処理施設の状況				
電 気	引込可	都市ガス	引込不可	
上水道	引込可	公共下水道	引込可	
公共施設・公共機関 ※直線距離				
坂東市役所まで約310m、岩井郵便局まで約235m、市立岩井第一小学校まで約780m				
公共交通 ※直線距離				
守谷駅行路線バス「本町」停留所まで約75m、野田市駅行路線バス「本町」停留所まで約75m				
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 〔地区計画〕建築物の外壁の色彩は、アイボリーホワイト系を基調とする 他 ※地区計画の詳細につきましては別途資料をご確認ください ※その他、必要に応じて関係する法規制等について事前にご確認ください。 （問合せ先：坂東市役所都市建設部都市整備課 0297-21-2197） 			

坂東市まちなか交流センターに関するサウンディング型市場調査 財産説明書

<位置図>



(国土地理院データ)

<外観・内観>

