

## 地域拠点整備事業（ハイウェイ・オアシス）の整備に至る経緯と整備方針

### 1 ハイウェイ・オアシスの整備に至る経緯

#### （１）対象地区の概要

本地区は、坂東市西部地域の北側に位置する市街化調整区域内であり、坂東市都市計画マスタープランにおいて、計画地周辺の土地利用は工業系市街地として、坂東パーキングエリアの整備を促進し、高速道路利用者以外にも利用できる整備内容を検討するほか、坂東インターチェンジや坂東パーキングエリア周辺などにおける計画的な産業系土地利用や観光系土地利用の促進を図ることが位置付けられております。

計画地は北側に面する首都圏中央連絡自動車道や南北の縦断幹線道路となる主要地方道結城坂東線に近接するほか、計画地と坂東インターチェンジを結ぶ市道弓馬田638号線（現在整備中）が南側に面するなど、交通利便性を活かした市民の利便性向上や地域振興等のため、市街化調整区域の自然環境や農業環境と調和する商業施設や地域活性化拠点の立地を検討する区域に位置付けられております。

#### （２）整備に至る経緯

坂東市では、坂東パーキングエリアと隣接する地域振興施設の整備を検討し、「情報発信機能」「防災機能」「休憩機能」などを提供する地域活性化の拠点となるよう、令和2年に「坂東市地域利便施設基本計画」を策定し、基本的な整備の方向性を定めてきました。

事業の実施に向けて、首都圏中央連絡自動車道坂東パーキングエリアへの連結方法など、関係団体との協議を重ねてきた結果、円滑な事業進捗を図りつつ、より効果的な地域振興施設を実現させるため、都市公園とパーキングエリアを一体的に整備する地域拠点整備事業（ハイウェイ・オアシス）により事業を進めていくこととなりました。

### 2 本事業の整備方針

#### （１）整備の基本的方向

坂東市の緑あふれる自然環境や計画地における桜の里山をいかした地域住民の憩いの場の提供、台地で安全な地形をいかした周辺市町を含む広域的な防災拠点を目的とした公園整備を行いつつ、公園利用者の利便増進を図るため坂東パーキングエリアと一体的に整備することで、市内外に坂東市の観光資源や特産品・名産品、地域のイベント情報など市の魅力を発信する観光拠点、公園利用者が快適に利用できる休憩施設や坂東市の農商業の振興に向けた新たな賑わいを創出させる地域連携拠点として整備します。

#### （２）整備方針

- ①坂東市の魅力を市内外に発信する拠点
- ②災害に対して迅速な対応が可能な拠点
- ③訪れた人に快適と楽しみを与える拠点

#### （３）整備予定施設（計画案）

広場、池、売店、複合施設（売店・飲食店等）、防災機能施設（ヘリポート・備蓄倉庫）等