

都市計画法第29条開発許可申請書添付書類等一覧表（自己用住宅）

小規模開発行為（開発面積1,000㎡未満、質の変更のみの場合）

| | | | |
|---|---|--|------------|
| 1 | 開発行為許可申請書 | 正・副 | <省令別記様式第2> |
| 2 | 申請手数料 | 申請時に現金にて納付 | |
| 3 | 委任状 | 第三者に手続を委任する場合 (住所・氏名・電話番号・FAX番号を記入, 法人の場合は担当者名記入) | |
| 4 | 関係公共施設の管理者等に関する書類 | 小規模開発事前調査表(協議した課の担当者名を記入) | |
| 5 | 自己用住宅を建築する理由書 (勤務先の所在地・通勤方法・通勤時間, 現在の住居の状況, 現在の家族状況, 建築する理由等) | | |
| | 現住居の状況が分かるもの ※必要に応じて, 何れかを添付する | 土地の登記事項証明書 | |
| | | 建物の登記事項証明書(登記していない場合は評価証明) | |
| | | 位置図, 配置図, 平面図 土地賃貸借契約書の写し, 建物賃貸借契約書の写し | |
| 家族の状況が分かるもの | 世帯全員の住民票謄本(同居の場合は同居人の住民票謄本も添付) ※本籍、続柄の記載のあるもの | | |
| 6 | 申請地の登記事項証明書 | | |
| 7 | 土地所有権等の取得状況 | 贈与契約書(印紙を貼る), 贈与者の印鑑証明書, 売買契約書(印紙を貼る) | |
| 8 | 開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意書(土地) | <坂東市:細則様式> | |
| 9 | " | (工作物) | <坂東市:細則様式> |
| 10 | 公図の写し | 写した場所・日付・縮尺・方位を記入, 転写者の記名 | |
| 11 | 位置図 | 1/10, 000程度(作成者の記名) | |
| 12 | 案内図 | 1/2, 500程度(作成者の記名) | |
| 13 | 連たん図 | 住宅地図(縮尺, 方位記入) 建物敷地間距離記入及び連たん戸数は住宅に番号を記入(作成者の記名) | |
| 14 | 地積測量図 | (1/100程度)(作成者の記名、法務局の地積測量図複写は転写者の記名) | |
| 15 | 設計図 (作成者, 設計者の記名) | 現況図及び造成計画図(縦横断面図)(1/100程度, 土地利用計画図と兼用可) | |
| | | 土地利用計画図(1/100程度) | |
| | | 平面図(1/100程度): 建物の構造, 建築面積, 延べ床面積 | |
| | | 立面図(1/100程度): 4方向, 看板, 建物の高さ | |
| | 汚水・雑排水施設計画図(土地利用計画図と兼用可) 公共下水道等経路, 浄化槽の位置記入, 浄化槽構造図・人員算定基礎, 放流同意書 蒸発散槽構造図・容量算出基礎(浸透式は不可), くみ取り槽位置記入 | | |
| 雨水排水施設計画図(土地利用計画図と兼用可) 浸透槽の位置記入(4か所以上), 浸透槽構造図 放流の場合は放流同意書・雨水量計算書 | | | |
| 16 | 他法令の許可等 | 農地転用許可申請書又は許可書の写し 水路占用許可書の写し(図面も含む) 道路法24条許可書の写し(図面も含む) 道路法32条許可書の写し(図面も含む) | |
| 17 | 法34条9号に該当する権利を証する書類(法34条9号に該当する場合) | | |
| 18 | その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの | | |
| 19 | 状況に応じて必要なもの | ・土地選定理由書 ・申請者の戸籍謄本(贈与・相続により土地を取得する場合は, 土地所有者との関係がわかる戸籍謄本) ・申請者が若年者(30才未満)で申請理由が婚約の場合は, 媒酌人等の婚約証明書又は当事者の申立書 | |

注) 土地の登記事項証明書, 戸籍謄本, 住民票, 評価証明等は, 3か月以内のものとする。