

**都市計画法第43条建築許可申請書添付書類等一覧表（店舗等）**

1	許可申請書	正・副	<市様式第9号>
2	申請手数料	申請時に現金にて納付	
3	委任状	第三者に手続きを委任する場合 (住所・氏名・電話番号・FAX番号を記入, 法人の場合は担当者名記入)	
4	店舗等を建築する旨申立書	建築する理由, 土地選定理由を併せて記入	
5	住民票抄本又は会社登記簿謄本・会社定款		
6	事業計画書	事業内容(店舗名, 業種, 規模, 営業時間等)	
		収支内訳書(周辺集落から考えて見込みで算出)	
		提供品目(メニュー及び料金表)	
		雇用計画(資格要件がある場合は雇用契約書及び住民票抄本添付)	
		資金計画(融資証明書, 残高証明書, 建物・設備見積書)	
7	申請地の登記事項証明書		
8	土地所有権等の取得状況	売買契約書(印紙を貼る), 借地契約書(10年以上), 贈与契約書(印紙を貼る) 贈与者の印鑑証明書, 抵当権者の同意書	
9	公図の写し	写した場所・日付・縮尺・方位を記入, 転写者の記名	
10	位置図	1/10, 000程度(作成者の記名)	
11	案内図	1/2, 500程度に半径500mの範囲を記入(必要により記入)(作成者の記名)	
12	連たん図	住宅地図(縮尺, 方位を記入) 建物敷地間距離記入及び連たん戸数は住宅に番号を記入(作成者の記名)	
13	地積測量図	1/100程度(作成者の記名, 法務局の地積測量図複写は転写者の記名)	
14	設計図 (作成者, 設計者の記名)	現況図及び造成計画図(縦横断面図)(1/100程度, 土地利用計画図と兼用可)	
		土地利用計画図(1/100程度): 駐車スペースを明示	
		平面図(1/100程度): 建物の構造, 建築面積, 延べ床面積, 店舗内レイアウト	
		立面図(1/100程度): 4方向, 看板, 建物の高さ	
	その他記入すべき事項	敷地境界杭, 建物の位置, がけの位置・高さ及び擁壁の位置・寸法, 道路の名称・認定番号 水の流れの方向, 放流吐口の位置及び放流先の名称, 敷地出入り口の位置	
15	他法令の許可等	農地転用許可申請書又は許可書の写し	
		水路占用許可書の写し(図面も含む)	
		道路法24条許可書の写し(図面も含む)	
		道路法32条許可書の写し(図面も含む)	
16	34条9号に該当する権利を証する書類(法34条9号に該当する場合)		
17	その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの		

注) 土地の登記事項証明書, 戸籍謄本, 住民票, 評価証明等は, 3か月以内のものとする。