

物 件 調 査 書

所在地	①坂東市岩井４５４７番１、同４５４８番１、同４５６０番１、 同４５６２番１ ②坂東市岩井４５５８番４				
地積	①１，５７８．０９㎡ ②１，３９９．１７㎡ 計２，９７７．２６㎡	地目	宅地	形状	①不整形地 ②略整形地
接面道路の幅員 及び構造	①西南道路幅員４．７ｍの舗装道路（市道）及び北西道路幅員１．８ ｍの舗装道路（市道） ②北東道路幅員４．７ｍの舗装道路（市道）及び北西道路幅員１．０ ｍの舗装道路（市道）				
都市計画法等の 制限	市街化区域・市街化調整区域の別		市街化区域		
	建ぺい率	６０％	用途地域	第一種住居地域	
	容積率	２００％			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—	
供給処理施設の 状況	上水道	引き込み可			
	公共下水道	接続可			
交通機関	路線バス	・愛宕駅行き「原口北」バス停から約２００ｍ ・守谷駅西口行き「岩井局前」バス停から約５００ｍ			
	鉄道	・東武野田線「愛宕」駅から約１４ｋｍ ・つくばエクスプレス「守谷」駅から約１８ｋｍ			
近接する 公共施設等	坂東市役所 岩井郵便局 常陽銀行 岩井中学校 岩井第二小学校	約５５０ｍ 約５００ｍ 約７５０ｍ 約２，３００ｍ 約８００ｍ			
特記事項	①間口約６５ｍ ②間口約７８ｍ 東南端付近に防火水槽として利用していた構造物あり 構造物を解体する場合は、契約者の責任と負担において実施するものとする。 ①②市営住宅跡地のため管渠等が埋設されている可能性あり				

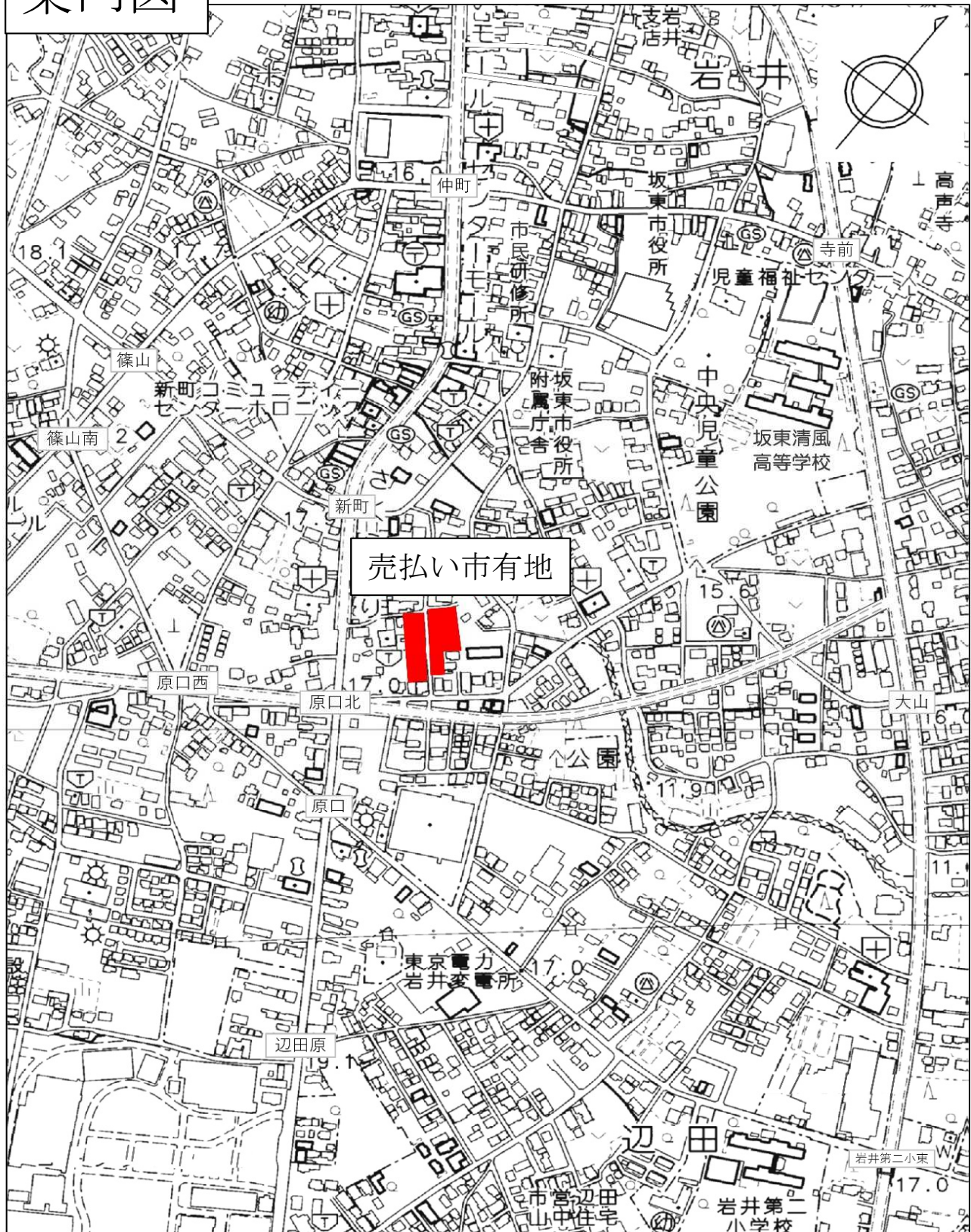
その他の配布するもの

- １ 位置図
- ２ 案内図
- ３ 公図写（縮尺 ６００分の１（法務局））
- ４ 地積測量図写（縮尺 ５００分の１（法務局））
- ５ 構造物（旧防火水槽）位置図・構造図

位置図



案内図



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月3日 水戸地方方法務局下妻支局

水戸地方事務局下妻支局

登記官

小林真紀子



地積測量図

土地の所在	坂東市岩井字原口
-------	----------

地番	② 4547-2			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P521	4906.446	5078.583	-12.283	-60265.876218
104	4908.762	5076.489	10.189	50015.376018
P180	4919.405	5088.772	2.094	10301.234070
合 計				50.733870
合 計 面 積				25.3669350
地 積				25.36 m ²

恒久的地物			
点 名	X座標	Y座標	備 考
CHB601	4899.368	5062.020	マンホール天端 (刻印)
CHB602	4931.036	5033.351	マンホール天端 (刻印)

測量年月日	令和6年 3月11日
座標系	任意

筆界点	境界標の種類
⊗	計 算 点
⊕	コンクリート杭
⊙	金 属 鉋
□	金属プレート標
◇	刻 印 標
○	プラスチック杭
▢	木 杭
⊠	石 杭

作成者

坂東市岩井4790番地5

土地家屋調査士

木村道夫

(令和 6 年 3 月 15 日作成)

申請人

坂東市

縮尺

$$\frac{1}{500}$$

登記年月日： 令和7年1月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月3日 水戸地方法務局下妻支局

登記官

小林真紀子



地番	4548-1, 4548-2
土地の所在	坂東市岩井字原口

地積測量図

求積表				
地番	① 4548-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
y427	4941.484	5042.333	-12.777	-63137.341068
y426	4930.766	5036.960	4.304	21222.016864
y419	4920.025	5046.637	14.006	68909.870150
y428	4915.219	5050.966	14.414	70847.966666
173	4925.840	5061.051	11.550	56893.452000
172	4926.464	5062.516	5.662	27893.639168
P41	4941.368	5066.713	4.485	22162.035480
P42	4941.820	5067.001	-0.567	-2802.011940
P40	4941.742	5066.146	-14.485	-71581.132870
146	4946.647	5052.516	-16.409	-81169.530623
P38	4948.608	5049.737	-10.183	-50391.675264
合計				-1152.711437
合計面積				576.3557185
地積				576.35 m ²

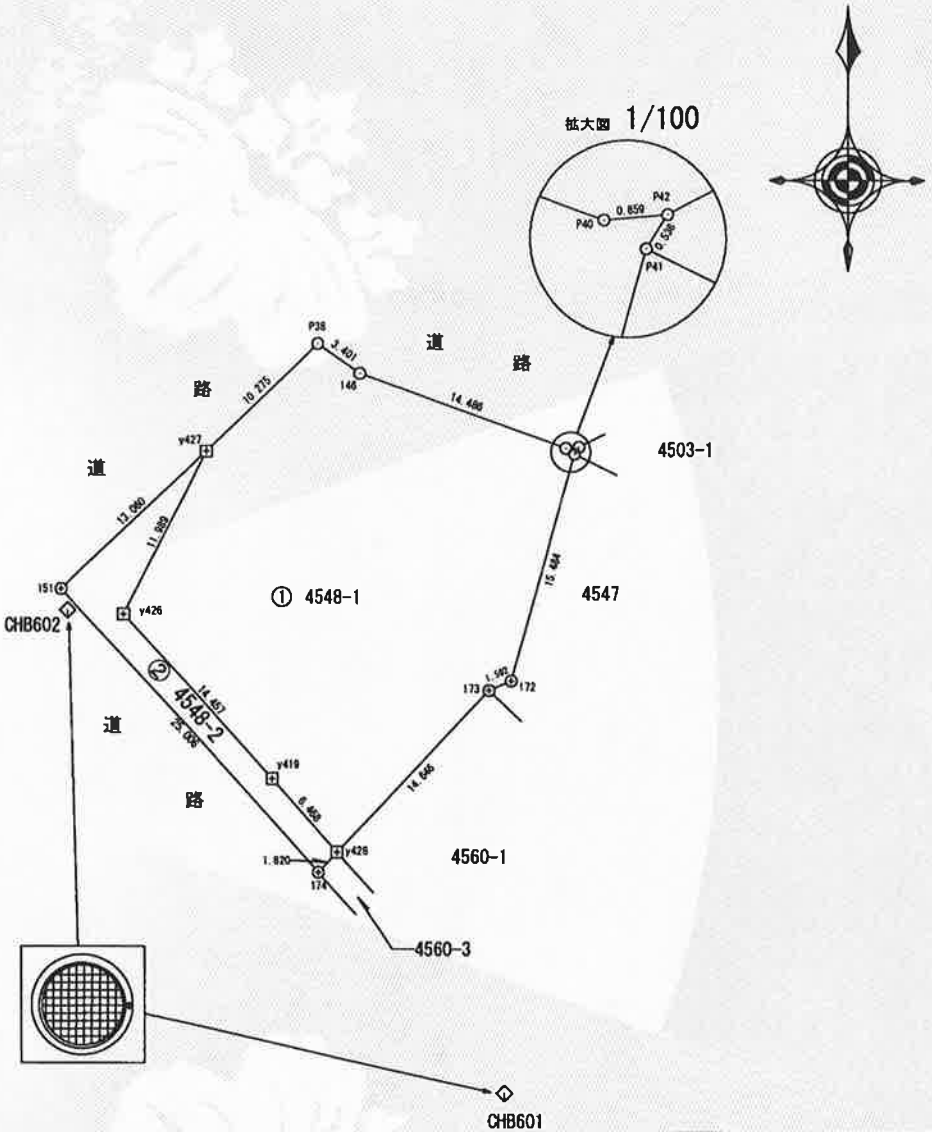
地番	② 4548-2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
y427	4941.484	5042.333	4.038	19953.712392
y426	4930.766	5036.960	4.304	21222.016864
y419	4920.025	5046.637	14.006	68909.870150
y428	4915.219	5050.966	3.076	15119.213644
174	4913.899	5049.713	-18.044	-88666.393556
151	4932.429	5032.922	-7.380	-36401.326020
合計				137.093474
合計面積				68.5467370
地積				68.54 m ²

恒久的地物

点名	X座標	Y座標	備考
CHB601	4899.368	5062.020	マンホール天端 (刻印)
CHB602	4931.036	5033.351	マンホール天端 (刻印)

測量年月日	令和6年11月5日
座標系	任意

管財課主事 青木良憲



境界点	境界標の種類
⊗	計算点
⊕	コンクリート杭
⊙	金属釘
□	金属プレート標
◇	刻印標
○	プラスチック杭
□	木杭
⊗	石杭

作成者	坂東市岩井4790-5 土地家屋調査士 木村道夫 (令和6年11月10日作成)	申請人	坂東市長 木村敏文	縮尺	1/500
-----	--	-----	-----------	----	-------

登記年月日： 令和7年1月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月3日 水戸地方方法務局下妻支局

登記官

小林真紀子



地 積 測 量 図

地 番	4558-4, 4558-10
土地の所在	坂東市岩井字原口

求積表

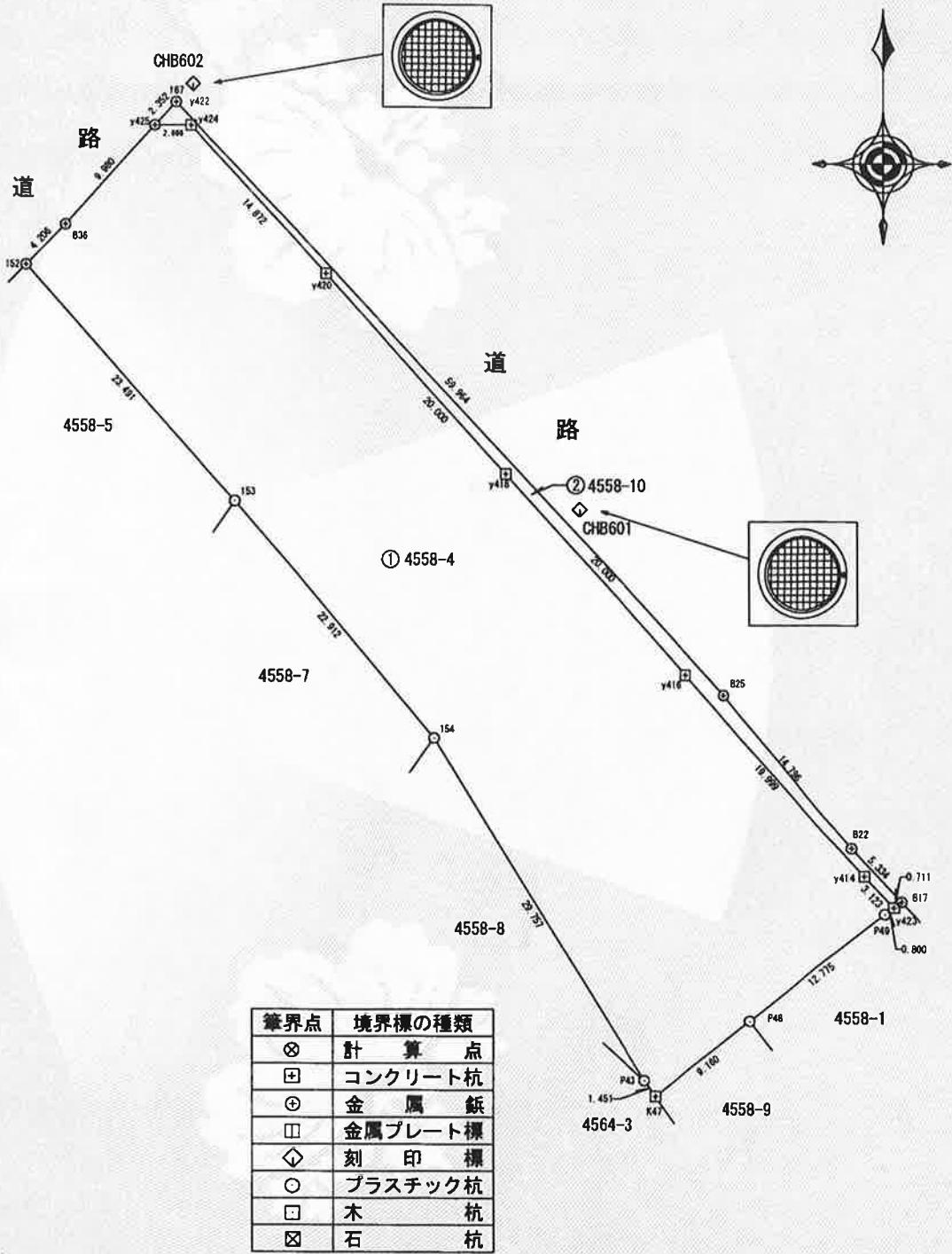
地 番	① 4558-4				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
152	4917.577	5020.816	12.610	62010.645970	
153	4899.993	5036.393	30.388	148900.987284	
154	4882.512	5051.204	30.302	147949.878624	
P43	4857.105	5066.695	16.326	79297.096230	
K47	4855.918	5067.530	8.069	39182.402342	
P48	4861.537	5074.764	17.231	83769.144047	
P49	4869.490	5084.761	10.629	51757.809210	
y423	4869.980	5085.393	-1.458	-7100.430840	
y414	4872.301	5083.303	-15.476	-75403.730276	
y416	4887.159	5069.917	-26.772	-130839.020748	
y418	4902.019	5056.531	-26.772	-131236.852668	
y420	4916.879	5043.145	-23.341	-114764.872739	
y424	4927.928	5033.190	-12.641	-62293.937848	
y425	4927.936	5030.504	-9.407	-46357.093952	
B36	4920.558	5023.783	-9.688	-47670.365904	
			合 計	-2798.341268	
			合 計 面 積	1399.1706340	
			地 積	1399.17 m ²	

地 番	② 4558-10				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
y425	4927.936	5030.504	-1.102	-5430.585472	
167	4929.674	5032.088	42.328	208663.241072	
B25	4885.678	5072.832	50.295	245725.175010	
B22	4874.378	5082.383	13.122	63961.588116	
B17	4870.416	5085.954	3.010	14659.952160	
y423	4869.980	5085.393	-2.651	-12910.316980	
y414	4872.301	5083.303	-15.476	-75403.730276	
y416	4887.159	5069.917	-26.772	-130839.020748	
y418	4902.019	5056.531	-26.772	-131236.852668	
y420	4916.879	5043.145	-23.341	-114764.872739	
y424	4927.928	5033.190	-12.641	-62293.937848	
			合 計	130.639627	
			合 計 面 積	65.3198135	
			地 積	65.31 m ²	

恒久的地物

点 名	X座標	Y座標	備 考
CHB601	4899.368	5062.020	マンホール天端 (刻印)
CHB602	4931.036	5033.351	マンホール天端 (刻印)

測量年月日	令和6年11月5日
座標系	任意



筆界点	境界標の種類
⊗	計 算 点
⊕	コンクリート杭
⊙	金 属 釘
□	金属プレート標
◇	刻 印 標
○	プラスチック杭
□	木 杭
⊗	石 杭

管 財 課 建 事 育 木 良 憲

作 成 者	坂東市岩井4790-5 土地家屋調査士 木 村 道 夫 (令和6年11月10日作成)	申 請 人	坂 東 市 長 木 村 敏 文	縮 尺	1 / 500
-------	---	-------	-----------------	-----	---------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月3日 水戸地方法務局下妻支局

登記官

小林真紀子



地番	4560-1, 4560-3
土地の所在	坂東市岩井字原口 東側

地積測量図



求積表

地番	① 4560-1				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
y428	4915.219	5050.966	-1.028	-5052.845132	
y417	4905.165	5060.023	22.443	110086.618095	
y415	4890.305	5073.409	15.474	75672.579570	
y429	4887.987	5075.497	10.823	52902.683301	
P45	4895.755	5084.232	8.436	41300.589180	
P44	4896.112	5083.933	-7.463	-36539.683856	
K520	4904.139	5076.769	-9.596	-47060.117844	
P500	4906.898	5074.337	-0.280	-1373.931440	
104	4908.762	5076.489	-13.286	-65217.811932	
173	4925.840	5061.051	-25.523	-125722.214320	
合計				-1004.134378	
合計面積				502.0671890	
地積				502.06 m ²	

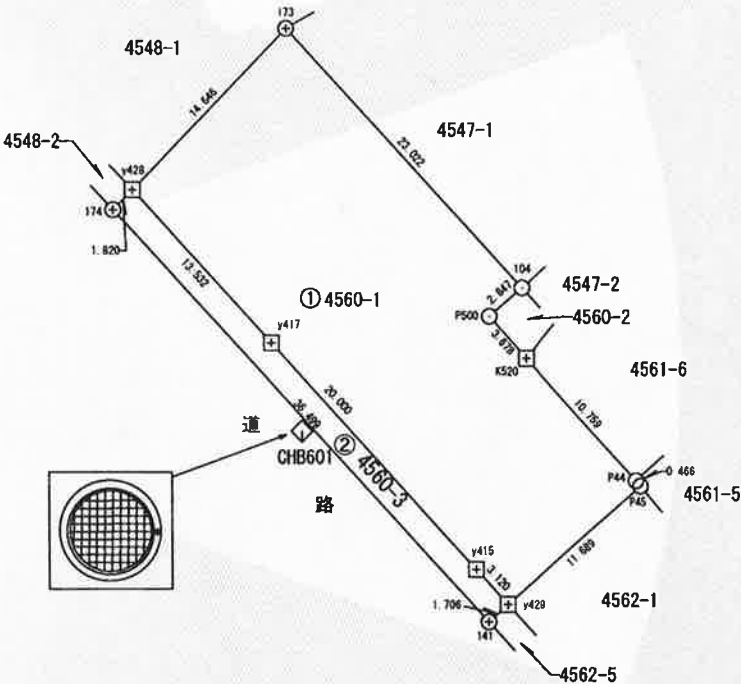
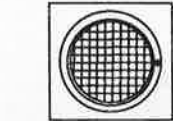
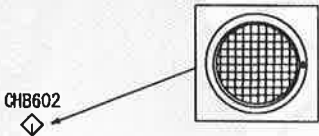
地番	② 4560-3				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
174	4913.899	5049.713	-23.256	-114277.635144	
y428	4915.219	5050.966	10.310	50675.907890	
y417	4905.165	5060.023	22.443	110086.618095	
y415	4890.305	5073.409	15.474	75672.579570	
y429	4887.987	5075.497	0.813	3973.933431	
141	4886.853	5074.222	-25.784	-126002.617752	
合計				128.786090	
合計面積				64.3930450	
地積				64.39 m ²	

恒久的地物

点名	X座標	Y座標	備考
CHB601	4899.368	5062.020	マンホール天端 (刻印)
CHB602	4931.036	5033.351	マンホール天端 (刻印)

測量年月日	令和6年11月5日
座標系	任意

管財課主事 青木良憲



境界点	境界標の種類
⊗	計算点
⊕	コンクリート杭
⊙	金属釘
□	金属プレート標
◇	刻印標
○	プラスチック杭
□	木杭
⊗	石杭

作成者	坂東市岩井4790-5 土地家屋調査士 木村道夫 (令和6年11月10日作成)	申請人	坂東市 木村敏文	縮尺	1/500
-----	--	-----	----------	----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月3日 水戸地方法務局下妻支局

登記官

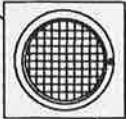
小林真紀子



地番	4562-1, 4562-5
土地の所在	坂東市岩井字原口

地積測量図

CHB602



CHB601



求積表

地番	① 4562-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
y429	4887.987	5075.497	-3.711	-18139.319757	
L23	4882.411	5080.521	13.853	67636.039583	
P46	4889.932	5089.350	3.711	18146.537652	
P45	4895.755	5084.232	-13.853	-67820.894015	
合計				-177.636537	
合計面積				88.8182685	
地積				88.81	

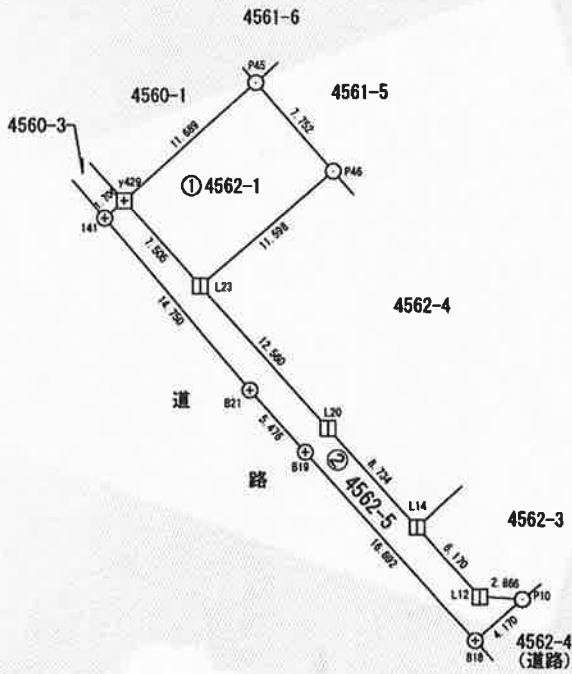
地番	② 4562-5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
y429	4887.987	5075.497	-6.299	-30789.430113	
141	4886.853	5074.222	8.253	40331.197809	
B21	4875.594	5083.750	13.193	64323.711642	
B19	4871.525	5087.415	14.831	72249.587275	
B18	4859.117	5098.581	14.347	69713.751599	
P10	4861.813	5101.762	0.322	1565.503786	
L12	4862.006	5098.903	-6.984	-33956.249904	
L14	4866.594	5094.778	-9.982	-48578.341308	
L20	4873.073	5088.921	-14.257	-69475.401761	
L23	4882.411	5080.521	-13.424	-65541.485264	
合計				-157.156239	
合計面積				78.5781195	
地積				78.57	

恒久的地物

点名	X座標	Y座標	備考
CHB601	4899.368	5062.020	マンホール天端 (刻印)
CHB602	4931.036	5033.351	マンホール天端 (刻印)

測量年月日	令和6年11月5日
座標系	任意

管財課 専 青木良憲



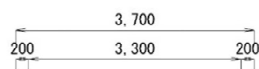
筆界点	境界標の種類
⊗	計算点
⊕	コンクリート杭
⊙	金属板
⊠	金属プレート標
◇	刻印標
○	プラスチック杭
□	木杭
⊗	石杭

作成者	坂東市岩井4790-5 土地家屋調査士 木村道夫 (令和6年11月10日作成)	申請人	坂東市 木村敏文	縮尺	1/500
-----	--	-----	----------	----	-------

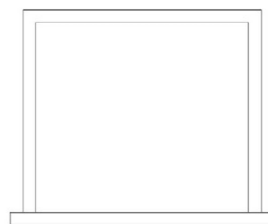
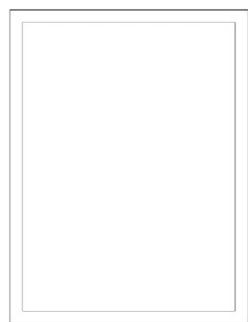
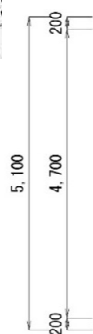
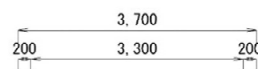
構造物（旧防火水槽）位置図・構造図



防火水槽構造図
平面図



断面図



設置年	昭和49年
構造	鉄筋コンクリート造