

坂東PAハイウェイ・オアシス及び坂東インターチェンジ周辺地区の都市マーケティングとニーズ調査支援業務委託 公募型プロポーザル評価基準表

評価項目	評価の着眼点	評価基準
1. 企業の実績		
企業の実績	① 業務遂行技術力	・過去5年間に同種(又は類似)業務の実績が3件以上ある場合
		・過去5年間に同種(又は類似)業務の実績が1～2件ある場合
		・上記に該当しない場合
		<b>【評価基準】</b> ・評価にあたっては、同種業務実績を優先する
	② 当該地域における業務実績	・過去5年間に域内における業務実績がある場合
		・過去5年間に県内における業務実績がある場合
・上記に該当しない場合		
	<b>【評価基準】</b> ・評価にあたっては、域内における実績を優先に評価する ・複数域内にまたがる業務においては、域内で実績があれば域内実績があるものとみなす	
2. 配置予定技術者の経験および能力		
配置予定管理技術者の経験及び能力	① 技術者資格等	・配置予定技術者が技術士資格(都市及び地方計画又は道路)、博士号(工学)を有する場合
		・配置予定技術者がRCCM(都市及び地方計画、建設情報又は道路)を有する場合
		・上記に該当しない場合
	② 実務実績	・配置予定技術者が過去5年間に同種業務実績がある場合
		・配置予定技術者が過去5年間に類似業務実績がある場合
		・上記に該当しない場合
	③ 業務成績	・配置予定技術者が過去5年間に配置技術者として携わった同種(又は類似)業務において、技術者評定(技術者に対する評定点)が75点以上であったことがある場合
		・上記に該当しない場合
	④ 地域精通度	・過去5年間に域内における業務実績がある場合
		・過去5年間に県内における業務実績がある場合
		・上記に該当しない場合
		<b>【評価基準】</b> ・評価にあたっては、域内における実績を優先に評価する ・複数域内にまたがる業務においては、域内で実績があれば域内実績があるものとみなす
3. 業務実施方針		
業務実施方針	① 業務内容の理解度	・目的・条件・内容の理解度が高く、簡潔に記載されていると認められる場合
		・上記の評価対象に比べてやや内容に不足がある場合
		・上記に該当しない場合
	② 実施手順	・業務実施手順を示す実施フローの妥当性が高い場合
		・上記の評価対象に比べてやや内容に不足がある場合
		・上記に該当しない場合
	③ 工程の妥当性	・各工程で想定される業務量が工程に反映され、実施手順と工程計画に整合が確認できる場合
		・実施手順との整合が認められる場合
		・上記に該当しない場合

4.業務内容に対する技術提案			
業務内容に対する 技術提案	① 各業務内容の整合性の有無	・各業務内容に対する技術提案に整合性がある場合	
		・各業務内容に対する技術提案に整合性がない部分があり、技術提案の全てを実現するには、一部修正が必要であるが、業務実施上、支障がない範囲である場合	
		・上記に該当しない場合	
	② 各業務内容	1) 市場動向の把握	・市場規模やニーズの特定が適切な手法であり、過不足なく把握できるような手法が提案されている場合
			・上記の評価対象に比べてやや内容が不十分である場合
			・上記に該当しない場合
		2) 事業化計画	・計画策定にあたり、商圈設定、集客予測、施設規模および商品構成の提案内容に説得力が十分であると認められる場合
			・上記の評価対象に比べてやや内容が不十分である場合
			・上記に該当しない場合
		3) 整備・管理運営計画	・計画策定にあたり、整備手法・管理運営体制および市の支援範囲の検討方法が適切であり、かつ、実現可能性の高い計画が提案されている場合
			・計画策定にあたり、整備手法・管理運営体制および市の支援範囲の検討方法が適切である場合
			・上記に該当しない場合
		4) 事業収支計画	・計画策定にあたり、経済効果、収支シミュレーションおよび市の財政運営への影響額の試算方法の手法が適切である場合
・上記の評価対象に比べてやや内容が不十分である場合			
・上記に該当しない場合			
③ 独創性	・民間事業者ならではのノウハウ、アイデアによる各業務内容に関する知識、有益な代替案、その他追加業務などの提案がある場合		
	・上記に該当しない場合		
5.価格提案			
価格提案	① 価格提案に関する評価	・提案価格については、次の計算方法により評価する。 (提案価格のうち最低価格/提案金額)×5	
6.ヒアリング			
ヒアリング	① 専門技術力	・説明内容が技術提案書の内容をよく補完しており、専門技術を十分に発揮できると認められる場合	
		・技術提案書の内容が十分であるが、上記の評価対象と比較して説明が不十分な場合	
		・上記に該当しない場合	
	② 取組み姿勢	・取組み意欲が強く感じられる場合	
		・上記に該当しない場合	
	② コミュニケーション力	・質問に対する応答が明快、かつ、迅速な場合	
・上記に該当しない場合			