

質問及び回答

募集名：坂東PAハイウェイ・オアシス及び坂東インターチェンジ周辺地区の
都市マーケティングとニーズ調査支援業務委託

令和8年5月12日時点

No.	受付月日	質問項目	質問内容	市の回答
1	R8.4.30	実施要領 4 資格要件等 (1) ア	資格要件アの「国又は地方公共団体（類似団体を含む。）」について、第三セクター、地方公共団体が 出資又は関与する法人、市街地再開発組合等から元請として受託した実績は「類似団体」からの受託実 績に含まれますでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	R8.4.30	実施要領 4 資格要件等 (1) ア	資格要件アの実績について、参加意向申出書等の提出時点では契約書写し等の添付は不要であり、参加 資格確認結果通知後に提出する「業務実績書」により確認される、との理解でよろしいでしょうか。必 要な場合は、提出資料の種別をご教示ください。	お見込みのとおりです。 プロポーザル参加意向申出書の提出時点では、業務実績がわかる書類（契約書の写しなど）の提出は不 要です。
3	R8.4.30	実施要領 5 必要書類の提出 (1) オ	業務実績書については、任意様式により業務名、発注者、履行期間、業務概要等を記載した一覧表を作 成し、契約書及び業務概要資料の写しを添付する形式でよろしいでしょうか。また、契約金額等の機密 情報は黒塗りし、業務概要資料は成果物の表紙・目次等をもって代替することは可能でしょうか。	お見込みのとおりです。 添付資料の対応について、お示しいただいた対応方法で良いです。
4	R8.4.30	実施要領 5 必要書類の提出 (1) カ	総括責任者及び業務担当者調書に記載する経歴、業務実績等は、配置予定の全担当者が必要でし ょうか。又は、総括責任者及び主要な業務担当者のみでよろしいでしょうか。また、書式は任意様式でよ ろしいでしょうか。	総括責任者及び主要な業務担当者のみ分の調書提出で結構です。 書式については、お見込みのとおり、任意様式での提出でお願いいたします。
5	R8.4.30	実施要領 5 必要書類の提出	提案書添付別紙A4版4ページ以内には、様式4の鑑、見積書、会社概要書、業務実績書、総括責任者及び 業務担当者調書は含まれず、技術提案部分のみが対象との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	R8.4.30	提案者概要書	アンケート調査等に従事する調査員等が、参加意向申出書提出時点で未定の場合、提案者概要書裏面の 「共同事業者構成員概要」への記載は不要との理解でよろしいでしょうか。受託後に確定する再委託先 等がある場合の手続についてもご教示ください。	共同事業者による公募参加を表明する場合は、プロポーザル参加意向申出書提出時点で、「様式2の 裏面）共同事業者構成員概要」への記載が必要となります。 しかしながら、構成員として対等な責任を持たない場合、または、業務委託の内容が「共同事業者」と みなされないもの（限定的な部分業務、作業代行など）である場合は、共同事業者とはみなされないた め、参加意向申出書提出時点での記載、再委託による手続は不要です。 ※共同企業体に関する取扱いについては、「坂東市共同企業体取扱要綱」をご覧ください。
7	R8.4.30	評価基準表 4② 2) 事業化計画	提案書における事業化計画の記載について、商圏設定、集客予測、施設規模及び商品構成の具体的な最 終案ではなく、検討方針、調査・分析手法、想定される検討項目を記載することでよろしいでし ょうか。	お見込みのとおりです。
8	R8.4.30	評価基準	評価基準に記載のある「域内」とは、坂東市内、茨城県内、圏央道沿線地域、又は対象地区周辺のい ずれの範囲を指すものか、ご教示ください。	申し訳ございませんが、実施要領6 > (2) > <留意事項>> 4 ポツ目に記載のとおり、評価に対する 質問については回答いたしかねます。

質問及び回答

募集名：坂東PAハイウェイ・オアシス及び坂東インターチェンジ周辺地区の
都市マーケティングとニーズ調査支援業務委託

令和8年5月12日時点

No.	受付月日	質問項目	質問内容	市の回答
9	R8.4.30	仕様書 12 その他 (2)	仕様書に記載のある「坂東市地域利便施設基本計画」については、坂東市ホームページに掲載されている令和2年9月版を提案作成上の前提資料とする理解でよろしいでしょうか。なお、同計画策定後の更新資料、追加検討資料又は提案時に参照すべき資料がある場合は、ご教示ください。	お見込みのとおりです。 なお、「坂東市地域利便施設基本計画」策定後の更新資料、追加検討資料はございません。 参照資料については以下をご参照ください。 (参照資料一覧) ・坂東市都市計画マスタープラン（R4.3月一部改訂） ・「坂東PAハイウェイ・オアシス事業」（市ホームページにて公開） ・「第2期茨城県圏央道沿線地域基本計画」>「坂東市弓田地区」（経済産業省にて公開） ・（仮称）桜の里山公園（坂東PAハイウェイ・オアシス）防災公園整備計画（R6.12月）
10	R8.4.30	仕様書 13 業務内容	集客・売上予測、施設規模、防災機能等の検討にあたり、市が保有する交通量、既存調査、関連計画、図面等の資料は貸与いただけるとの理解でよろしいでしょうか。提案段階で閲覧可能な資料があればご教示ください。	お見込みのとおりです。 なお、提案段階での資料提供は公正・公平性の観点から市ホームページで公開している情報以外の提供は不可とさせていただきます。
11	R8.5.8	プロポーザル参加意向申出書の提出について	プロポーザル参加意向申出書の提出の際の「e法人登記事項証明書」「g国税、茨城県税及び本市の市税に滞納がない旨の証明書」は、写しでの提出で差し支えないでしょうか。	差し支えございません。
12	R8.5.8	実施要領 4（1）資格要件 ア	過去5年度以内とは、令和3年度～令和7年度を指すので誤記かと思われるが、令和2年度の実績も記載してよろしいか。	申し訳ございません、誤記載です。 そのため、業務実績の記載につきましては、「令和3年度～令和7年度」の実績を記載してください。 併せて、実施要領（P4）>オ 業務実績書 に記載する「資格要件①」についても、「資格要件ア」と読み替えていただくよう、よろしくお願いたします。
13	R8.5.8	実施要領 5（1）必要書類 エ 会社概要書	会社概要書として添付する書類は、既提出となるプロポーザル参加申出時点の提出書類e・gと重複するためコピーの再提出としてよろしいか。	写しの提出で良いです。
14	R8.5.8	評価基準表 1.企業の実績②当該地域における業務実績、及び2.配置予定技術者の経験および能力④地域精通度	「域内」とはどの範囲を指すか。	No.8と同様
15	R8.5.8	評価基準表 2配置予定技術者の経験及び能力 ③業務成績	市町村業務等で技術者評定の無い業務実績に関してはどのように取り扱われるか。	申し訳ございませんが、実施要領6>（2）><留意事項>>4ポツ目に記載のとおり、評価に対する質問については回答いたしかねます。