

7 土地・建設

7



1 地目別土地利用面積

各年1月1日現在（単位：ha）

年 次	総面積							
		田	畑	宅地	山林	原野	雑種地	その他
令和3年	12,303	2,191	3,664	1,844	1,101	53	886	2,564
令和4年	12,303	2,189	3,654	1,852	1,076	52	919	2,561
令和5年	12,303	2,193	3,608	1,867	1,055	52	938	2,590
令和6年	12,303	2,189	3,580	1,798	1,043	52	963	2,678
令和7年	12,303	2,188	3,565	1,882	1,018	52	996	2,602

資料：課税課「固定資産概要調査」

2 都市計画区域

令和7年4月1日現在

総面積 (ha)				
	市街化区域 (ha)	比較	調整区域 (ha)	比較
12,303	753.4	6.1%	11,549.6	93.9%

※区域区分の指定年月日 昭和45年11月25日

資料：都市整備課

3 区域指定面積

令和7年4月1日現在

区 分			指 定 年 月 日 等		
都市計画区域面積	総面積 (ha)	12,303.0	昭和44年 5月20日		
	市街化区域 (合計)	753.4		建ぺい率	容積率
	第1種低層住居専用地域	169.8	平成 8年 2月 1日	40%	80%
	第1種中高層住居専用地域	81.7	平成 8年 2月 1日	60%	200%
	第1種住居地域	101.5	平成 8年 2月 1日	60%	200%
	第2種住居地域	78.7	平成 8年 2月 1日	60%	200%
	近隣商業地域	15.8	平成 8年 2月 1日	80%	200%
	商業地域	12.0	平成 8年 2月 1日	80%	400%
	準工業地域	14.0	平成 8年 2月 1日	60%	200%
	工業地域	112.2	平成 8年 2月 1日	60%	200%
	工業専用地域	167.7	平成 8年 2月 1日	60%	200%
	市街化調整区域	11,549.6		60%	200%

資料：都市整備課

4 農業振興地域面積

令和7年4月1日現在

区 分	面積 (ha)	指定年月日等
農業振興地域	11,168	地域指定年月日：平成20年3月21日
農用地区域	田	2,071
	畑	1,819
	その他	7

資料：農業政策課

5 地価公示価格

各年1月1日現在（単位：円/㎡）

標準地		令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
岩井	新町東側4448-1	40,000	39,400	39,100	38,900	38,800
	篠山4899-6	27,400	27,300	27,200	27,100	27,000
	旧境内2255-6	24,600	24,400	24,200	24,100	24,000
	大山4152-11外	25,000	24,900	24,800	24,700	24,600
辺田	原新1111-28	30,900	30,700	30,600	30,500	30,500
	御林1517-69	27,800	27,600	27,400	27,200	27,000
	外手山1085-45	26,800	26,600	26,400	26,300	26,200
	向地551-10	20,800	20,700	20,600	20,500	20,400
猫実	前原1611-2	9,900	9,900	9,880	9,850	9,850
長須	新久裏3691-1	10,300	10,200	10,100	10,000	9,950
沓掛	神明774	...	...	...	...	...
	神明832-1	20,600	20,500	20,400	20,200	20,100
	西郷1677-2	17,600	17,500	17,400	17,200	17,100
生子	宿坪2182	9,800	9,800	9,800	9,800	9,800

資料：国土交通省土地鑑定委員会 地価公示

6 土地取引の状況

（単位：件、㎡）

年次	国土利用計画法第23条に基づく土地取引の届出総数					
			市街化区域		市街化調整区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
令和2年	14	56,356	11	25,276	3	31,080
令和3年	15	114,528	3	11,014	12	103,514
令和4年	41	225,010	6	33,650	35	191,360
令和5年	57	171,706	9	34,987	48	136,719
令和6年	18	101,130	7	28,558	11	72,572

資料：企画課

7 固定資産平均評価額

各年1月1日現在（単位：円/㎡）

年次	家屋		宅地	田	畑	山林
	木造	非木造				
令和3年	19,726	29,307	7,909	114	65	35
令和4年	20,255	30,757	7,852	114	65	35
令和5年	20,751	31,716	7,911	114	65	35
令和6年	20,551	31,208	7,997	114	65	35
令和7年	20,985	31,715	7,982	114	65	35

資料：課税課

8 農地転用の状況

(単位：件、㎡)

年次	農地法上の別	総数		市街化区域		市街化調整区域							
		件数	面積	件数	面積	農業用施設		一般住宅		その他の住宅		その他の施設	
						件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
令和3年	4条	21	12,616	4	3,437	1	686	2	812	11	6,330	3	1,351
	5条	129	117,828	32	16,399	4	2,506	31	12,946	3	1,752	59	84,225
令和4年	4条	21	7,448	5	965	4	3,028	1	490	7	852	4	2,113
	5条	102	82,079	23	18,552	5	3,661	36	14,313	3	821	35	44,732
令和5年	4条	24	12,767	8	3,728	4	2,532	3	991	5	2,319	4	3,197
	5条	112	588,178	32	19,728	-	-	39	15,344	2	167	39	552,939
令和6年	4条	20	11,780	4	860	3	4,010	2	412	10	5,303	1	1,195
	5条	140	110,849	52	26,372	3	4,193	40	14,555	1	131	44	65,598
令和7年	4条	23	9,769	9	5,466	1	1,070	1	244	12	2,989	-	-
	5条	130	104,216	44	27,861	2	579	35	13,610	2	1,101	47	61,065

資料：農業委員会事務局

9 道路の状況（市道）

各年4月1日現在（単位：m、%）

年次	実延長			改良率	種 類 別 内 訳		路 面 別 内 訳		舗装率
		改良済	未改良		道路延長	橋 梁	舗装道	未舗装	
令和3年	1,653,096	395,434	1,257,662	23.9	1,650,815	2,282	896,659	756,438	54.3
令和4年	1,651,957	397,629	1,254,328	24.1	1,649,701	2,256	896,540	755,417	54.3
令和5年	1,651,684	400,995	1,250,689	24.3	1,649,428	2,256	896,573	755,111	54.3
令和6年	1,643,056	420,818	1,222,238	25.6	1,640,776	2,280	904,290	738,766	55.1
令和7年	1,640,861	425,759	1,215,102	25.9	1,638,581	2,280	905,792	735,069	55.3

資料：道路管理課

10 交通安全施設の状況（市道）

各年4月1日現在（単位：m、本）

年次	歩道延長	防護柵延長	道路反射鏡
令和3年	89,025	46,481.0	3,178
令和4年	89,476	46,793.0	3,200
令和5年	90,193	47,207.0	3,240
令和6年	90,288	48,004.0	3,260
令和7年	90,572	48,236.0	3,270

資料：道路管理課、交通防災課

1 1 河川・水路の状況

令和7年4月1日現在（単位：m）

区 分	名 称	指定区間延長	区 分	名 称	認定総延長
1 級河川	飯 沼 川	32,630	準用河川	上田川	2,300
	東仁連川	33,540		江 川	700
	横仁連川	3,500		大鳥川	1,300
	江 川	9,500		浮田川	750
	西仁連川	22,230			
	矢 作 川	3,100			
2 級河川	—	—			
	—	—			

資料：茨城県境工事事務所、道路管理課

1 2 国道・県道の状況

令和7年4月1日現在（単位：m、%）

路 線 名	総延長	実延長	舗装済延長	舗装率	改良済延長	うち幅員 5.5m以上	改良率
合計	111,133	104,608	104,608	100.0	89,705	87,713	85.8
国道 計	21,218	21,218	21,218	100.0	21,188	21,188	99.9
354号	21,218	21,218	21,218	100.0	21,188	21,188	99.9
主要地方道 計	24,016	20,943	20,943	100.0	20,779	20,779	99.2
つくば野田線	3,543	3,543	3,543	100.0	3,543	3,543	100.0
結城坂東線	15,242	12,169	12,169	100.0	12,169	12,169	100.0
土浦境線	5,231	5,231	5,231	100.0	5,067	5,067	96.9
一般県道 計	65,899	62,447	62,447	100.0	47,738	45,746	76.4
土浦坂東線	5,459	5,404	5,404	100.0	5,009	4,589	92.7
中里坂東線	12,663	12,605	12,605	100.0	11,050	11,050	87.7
猿島常総線	15,198	15,181	15,181	100.0	9,670	9,132	63.7
高崎坂東線	8,624	8,542	8,542	100.0	4,079	3,966	47.8
若境線	3,258	3,236	3,236	100.0	1,454	1,043	44.9
岩井野田線	5,208	5,208	5,208	100.0	4,648	4,278	89.2
岩井関宿野田線	2,989	2,989	2,989	100.0	2,989	2,989	100.0
伏木坂東線	4,967	4,967	4,967	100.0	4,524	4,524	91.1
坂東菅生線	2,900	1,738	1,738	100.0	1,738	1,738	100.0
小山菅生小絹停車場線	4,633	2,577	2,577	100.0	2,577	2,437	100.0

資料：茨城県境工事事務所

1 3 都市計画道路の状況

令和7年4月1日現在（単位：m）

名称	当初決定年月日	最終変更年月日	幅員	延長
1・3・2首都圏中央連絡自動車道線	平成 7年 3月23日		25	10,160
3・4・4辺田・上出島線	昭和40年 9月13日	平成 3年12月24日	16	5,320
3・4・5辺田本町線	昭和40年 9月13日	平成元年 2月23日	16	3,060
3・4・6長谷八幡線	昭和40年 9月13日	昭和58年 4月14日	16	2,150
3・5・7篠山藤田線	昭和40年 9月13日	平成元年 2月23日	12	1,540
3・4・8長谷・藤田線	昭和40年 9月13日	平成 8年 9月 5日	16	1,500
3・5・9遠神追分線	昭和48年 9月27日	平成25年10月28日	14	1,220
3・4・10沓掛橋・岩井線	昭和48年 9月27日	平成 7年 3月23日	16	6,810
3・4・22辺田長谷線	昭和58年 4月14日	平成元年 2月23日	16	880
3・3・23大口・上出島線	平成 3年12月24日	平成 7年 3月23日	25	9,450
3・4・24猫実・大口線	昭和40年 9月13日	平成 3年12月24日	16	600
3・4・25三本松・中西線	平成 8年 9月 5日	平成22年 4月 8日	17	640
3・5・25岩井・勘助新田線	平成 3年11月20日		12	3,530
3・4・26辺田・城合線	平成 8年 9月 5日	平成22年 4月 8日	17	970
3・3・27生子・山崎線	平成13年 4月16日		25	4,310
3・4・28三番縄・赤木下線	平成25年10月28日		16	880

※生子・山崎線については、境町分L=3,860mを含む

資料：都市整備課

1 4 都市公園の状況

令和7年4月1日現在（単位：ha）

名称	所在地	供用面積
八坂公園	坂東市岩井3162-3	10.20
中央児童公園	坂東市岩井4323-1	0.73
前山公園	坂東市逆井2845-3	2.75
八坂水生公園	坂東市鶴戸15-1	2.81
ぼうけん広場	坂東市辺田1516-60	0.32
緑のスポーツ広場	坂東市鶴戸1-1	4.51
坂東インターあさひヶ丘公園	坂東市緑の里123	2.10
坂東インター東1号公園	坂東市緑の里100	0.40
坂東インター東2号公園	坂東市緑の里106	0.38
坂東インター中央公園	坂東市緑の里109	0.72
坂東インター南公園	坂東市緑の里110	0.09
坂東インターみはらしヶ丘公園	坂東市緑の里115	0.85
坂東インター西公園	坂東市緑の里116、118	0.40
（仮称）桜の里山公園	坂東市弓田1255-2	0.54

資料：都市整備課

15 市営住宅の状況

令和7年4月1日現在

名 称	種別及び構造	管理戸数 (戸)	管理棟数 (棟)	建築年度 (年)	土地面積 (㎡)	一戸当たり建物面積	
						坪	㎡
合計		178	14		29,207	209.0	690.2
辺田山中住宅	簡易耐火2階建	20	4	昭和49	3,619	14.0	46.2
藤田住宅 A棟	中層耐火3階建	18	1	昭和57	20,816	17.6	58.1
藤田住宅 B棟	中層耐火4階建	8	1	平成10		22.3	73.6
藤田住宅 C棟	中層耐火4階建	8	1	平成10		22.3	73.6
藤田住宅 D棟	中層耐火4階建	24	1	平成12		19.1	63.2
藤田住宅 E棟	中層耐火4階建	24	1	平成13		19.1	63.1
藤田住宅 F棟	中層耐火5階建	20	1	平成15		18.6	61.5
藤田住宅 G棟	中層耐火5階建	20	1	平成16		18.6	61.5
さしま住宅 A棟	中層耐火3階建	12	1	平成 2	4,772	18.5	61.1
さしま住宅 B棟	中層耐火3階建	12	1	平成15		18.5	61.0
さしま住宅 C棟	中層耐火4階建	12	1	平成17		20.4	67.3

資料：管財課

16 住居の状況

各年10月1日現在（単位：世帯、％）

区 分		一般世帯	住宅に 住む 一般世帯							住宅以外 に住む 一般世帯	持ち家 比 率
			住宅に 住む 一般世帯	主世帯	持ち家	公営・都市 再生機構・ 公社の借家	民営の 借家	給与住宅	間借り		
年次	市町別										
平成12年	旧岩井	12,058	11,831	11,730	9,868	126	1,479	257	101	227	83.41
	旧猿島	3,623	3,602	3,576	3,226	32	280	38	26	21	89.56
平成17年	坂東市	16,253	16,088	15,969	13,454	165	2,128	222	119	165	83.63
平成22年	坂東市	16,723	16,541	16,408	13,769	174	2,241	224	133	182	83.24
平成27年	坂東市	17,282	17,049	16,919	14,009	157	2,578	175	130	233	82.17
令和 2 年	坂東市	18,405	18,151	17,671	14,340	154	2,858	319	480	254	79.00

資料：国勢調査

一般世帯とは

国勢調査では、以下の通り「一般世帯」と「施設等の世帯」に区分しています。

一般世帯：

- ①住居と生計を共にしている人の集まり又は一戸を構えて住んでいる単身者
- ②①の世帯と住居を共にし、別に生計を維持している間借りの単身者又は下宿屋などに下宿している単身者
- ③会社・団体・商店・官公庁などの寄宿舎、独身寮などに居住している単身者

施設等の世帯：

- ①寮・寄宿舎の学生・生徒 ②病院・療養所などに3か月以上入院している者 ③社会施設の入所者
- ④自衛隊営舎内居住者 ⑤矯正施設の入所者 ⑥その他（定まった住居を持たない単身者や陸上に生活の本拠を有しない船舶乗組員など）

17 住宅に住む一般世帯の1世帯当たりの人員・室数等の状況

各年10月1日現在

区 分		世帯数	世帯人員 (人)	1世帯 当たり人員 (人)	1世帯 当たり室数 (室)	1人 当たり室数 (室)	1世帯当たり 延面積 (㎡)	1人当たり 延面積 (㎡)
年次	市町別							
平成12年	旧岩井	11,831	42,976	3.63	...	...	122.8	33.8
	旧猿島	3,602	14,567	4.04	...	...	136.8	33.8
平成17年	坂東市	16,088	56,243	3.50	...	...	126.5	36.2
平成22年	坂東市	16,541	54,804	3.31	...	...	...	...
平成27年	坂東市	17,049	52,643	3.09	...	...	...	...
令和2年	坂東市	18,151	50,853	2.80	...	...	...	...

資料：国勢調査

18 住宅の状況

各年10月1日現在（単位：戸）

区 分		総住宅数						持ち家数
年次	市町別		居住世帯 あり	居住世帯 なし	一時現在者 のみ	空き家	建築中	
平成15年	旧岩井	13,370	12,200	1,180	20	1,130	30	9,770
	旧猿島	4,130	3,880	250	30	220	-	3,520
平成20年	坂東市	18,450	16,410	2,040	10	2,030	-	13,950
平成25年	坂東市	19,920	16,960	2,960	50	2,880	30	14,420
平成30年	坂東市	20,210	17,720	2,490	50	2,400	40	15,110
令和5年	坂東市	20,390	17,820	2,570	40	2,520	10	14,910

資料：住宅・土地統計調査