物件調書

No　1					
所在地	坂東市みどり町１１７４番地１５７				
地積	224　㎡	地目	雑種地	形状	略整形地
接面道路の幅員及び構造	南西側幅員４ｍ程度の舗装道路				
都市計画法等の制限	市街化区域・市街化調整区域の別		市街化区域		
	建ぺい率	60　％	用途地域	第一種住居地域	
	容積率	200　％			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	無	
供給処理施設の状況	上水道	引込み可			
	公共下水道	引込み可			
交通機関	ＴＸ線 バス	ＴＸ線「守谷」駅より約17㎞ 「原口」バス停より550m			
隣接する公共施設等	坂東市役所より約1,050m 岩井第二小学校より約1,100m ヨークタウンより約250m				
特記事項	園芸用支柱等の残存可能性有り。				

その他資料

1　位置図　　坂東市全図　(5万分の1)
2　案内図　　住宅地図程度
3　公図写　　縮尺　600分の1(登記所)
4　測量図　　地積測量図写（縮尺 500分の1（法務局））

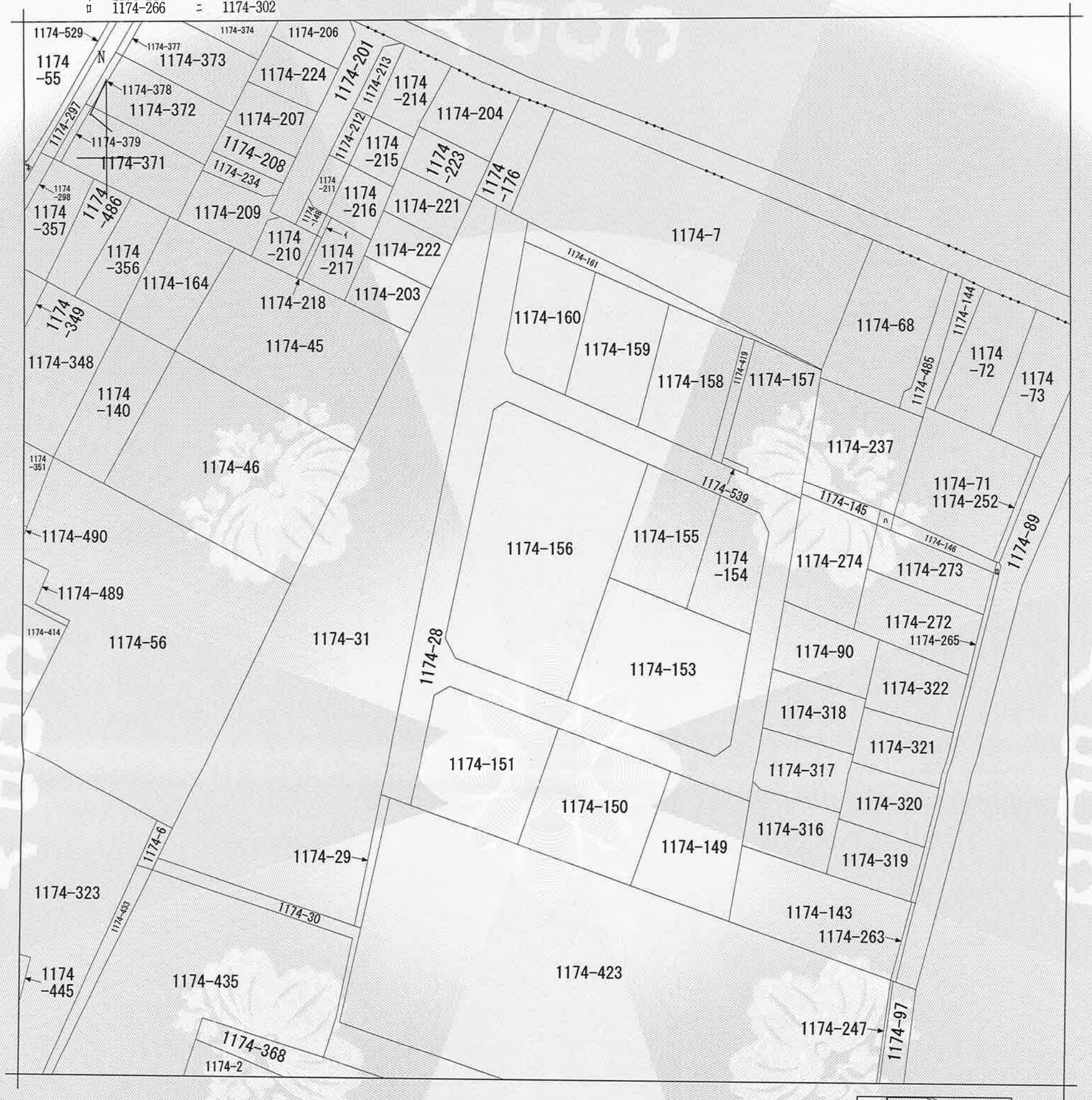
位置図


古河市
八千代町
逆井城跡公園
坂東市役所猿島庁舎
首都圏中央連絡自動車道
境町
坂東 IC
常総市
國王神社
坂東市役所岩井庁舎
八坂公園
ベルフォーレ
売払い市有地
旧坂東消防署
茨城県自然博物館
野田市

案内図

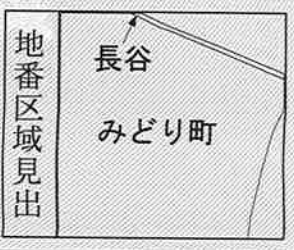


イ 1174-147　ハ 1174-275　ホ 1174-526
ロ 1174-266　ニ 1174-302



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
（注）斜線を施した部分は，閉鎖された部分です。

地番区域見出



請求部分	所　在	坂東市みどり町				地　番	1174番156		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年5月13日
水戸地方法務局下妻支局
登記官　高野伸一

請求番号：14-2
(1/1)

公用

地　積　測　量　図

地　番	(A) 1174-157 (B) 1174-539
土地の所在	坂東市みどり町

座標求積表

地　番	(A) 1174-157			
測　点	Ｘｎ	Ｙｎ	(Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１) Ｙｎ	距　離
P22	4319.786	4946.496	-12183.219648	12.060
C21	4308.976	4951.844	-60897.777512	2.391
CA5	4307.488	4949.972	-53707.196200	14.929
P20	4298.126	4938.343	-395.067440	10.537
A2	4307.408	4933.356	48297.555240	1.000
A3	4307.916	4934.218	19889.832758	4.000
A1	4311.439	4932.325	58546.697750	16.447
		倍　面　積	-449.175052	
		面　積	224.5875260	
		地　積	224.58 ㎡	

地　番	(B) 1174-539			
測　点	Ｘｎ	Ｙｎ	(Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１) Ｙｎ	距　離
A1	4311.439	4932.325	-14875.892200	4.000
A3	4307.916	4934.218	-19889.832758	1.000
A2	4307.408	4933.356	14879.001696	4.000
P17	4310.932	4931.463	19878.727353	1.000
		倍　面　積	-7.995909	
		面　積	3.9979545	
		地　積	3.99 ㎡	

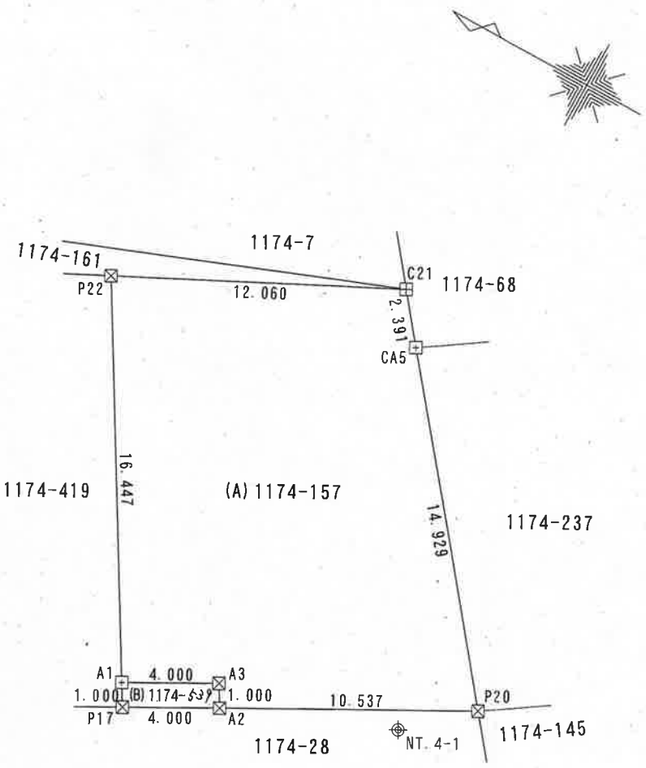
合　計　228.5854805

NT.4

基本三角点等の名称及び座標値

測　点　名	基準点の等級	Ｘ　座　標	Ｙ　座　標
1012A	街区三角点(真鍮鋲)	4490.567	4625.047
10A44	街区多角点(真鍮鋲)	4286.211	4985.347
NT.4	登記基準点(鋲)	4345.676	4908.452
NT.4-1	登記基準点(鋲)	4300.603	4936.116

管財課長事務取扱 青木良憲



測　地　系	世界測地系「測地成果２０１１」
座　標　系	第Ⅸ系
測量年月日	令和８年３月９日

筆界点	境界標の種類
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊕	鋲
⊞	金　属　標
◎	刻　印
○	計　算　点
◈	基　準　点

作製者	茨城県坂東市長谷９０６番地２ 測量士　滝本　将博 (令和 8 年 3 月 19 日作製)	申請人 嘱託者	坂東市長 木村敏文
		縮尺	1／250