物件調書

No　2					
所在地	坂東市辺田字向地５７２番地１				
地積	2,125　㎡	地目	山林	形状	不整形地
接面道路の幅員及び構造	北東側幅員１６ｍ程度の舗装道路				
都市計画法等の制限	市街化区域・市街化調整区域の別		市街化区域		
	建ぺい率	40～60　％	用途地域	第二種住居地域（建ぺい60、容積200％）第一種低層住居専用地域（建ぺい40、容積80％）	
	容積率	80～200　％			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	上水道	引込み可			
	公共下水道	引込み可			
交通機関	ＴＸ線 バス	ＴＸ線「守谷」駅より約14.9㎞ 「辺田」バス停より約550ｍ			
隣接する公共施設等	岩井第二小学校より約760ｍ ヨークタウンより約970ｍ				
特記事項	傾斜地。北東側及び南東側隣接地より高位。 森林法対象地。 辺田地区地区計画による制限あり。				

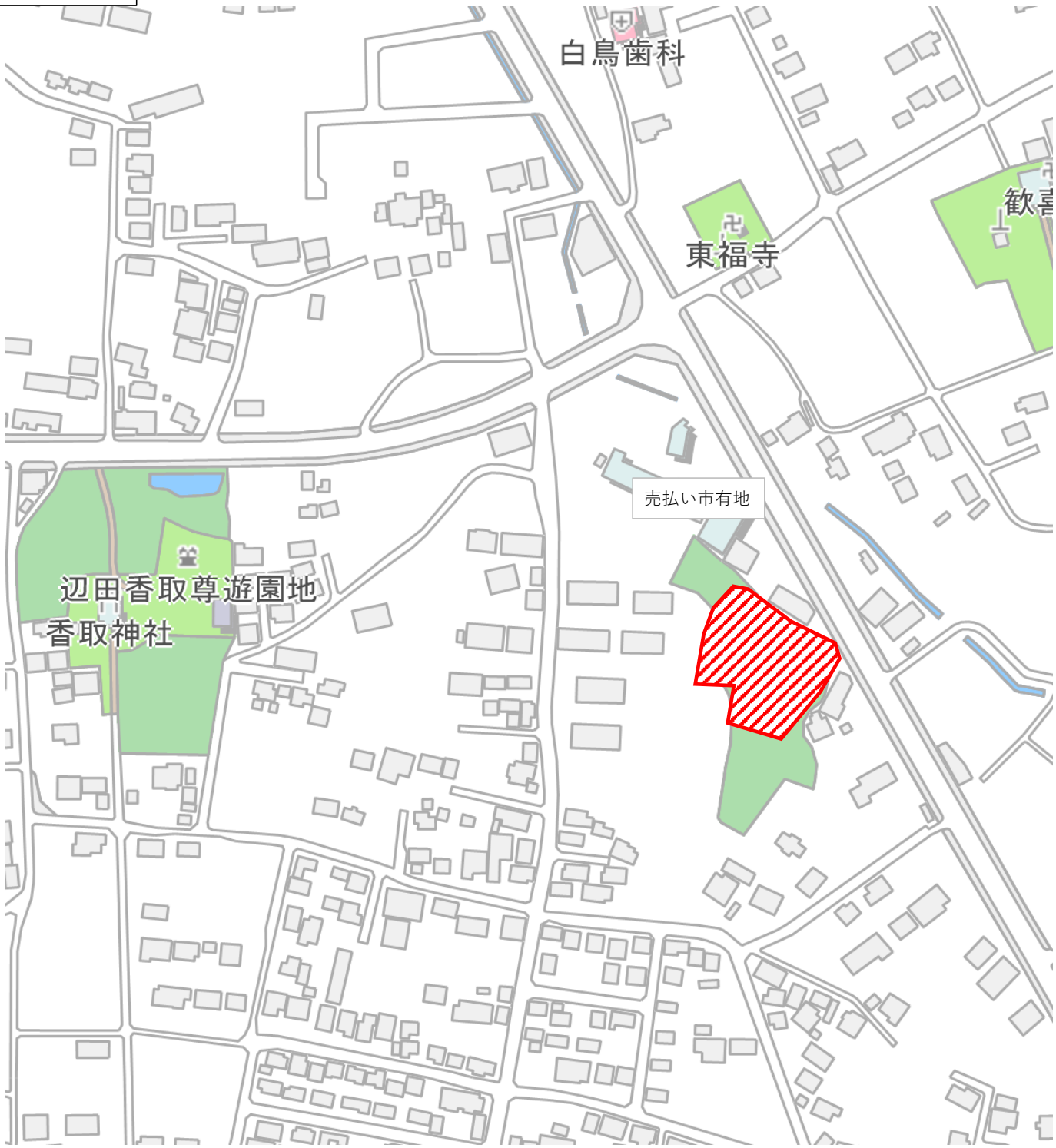
その他資料

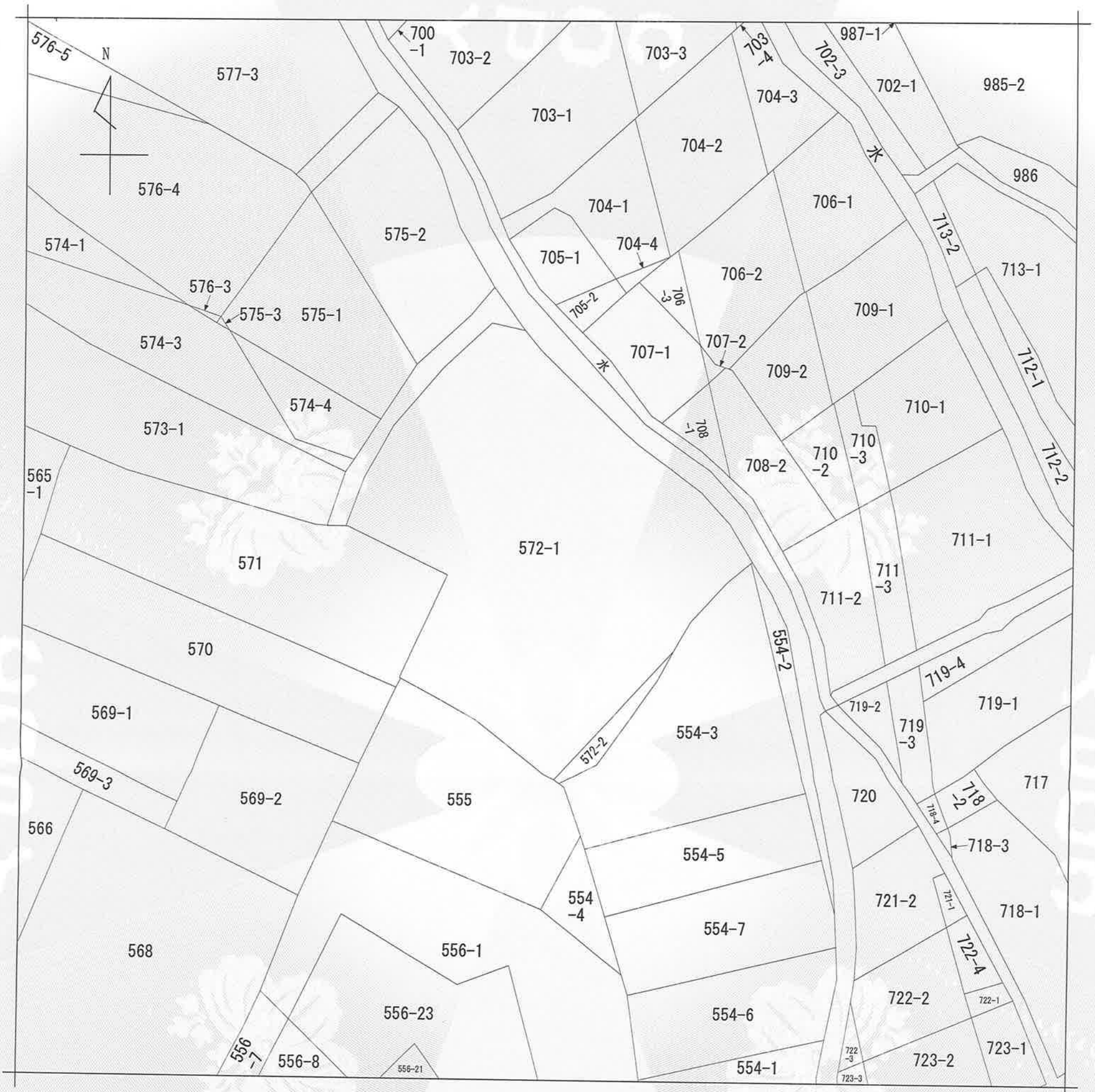
1　位置図　　坂東市全図　(5万分の1)
2　案内図　　住宅地図程度
3　公図写　　縮尺　600分の1(登記所)
4　測量図　　地積測量図写（縮尺 500 分の１（法務局））

位置図


古河市
八千代町
逆井城跡公園
坂東市役所猿島庁舎
首都圏中央連絡自動車道
境町
坂東 IC
常総市
國王神社
坂東市役所岩井庁舎
八坂公園
ベルフォーレ
売払い市有地
旧坂東消防署
茨城県自然博物館
野田市

案内図





（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	辺田

請求部分	所　在	坂東市辺田字向地				地　番	572番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治21年5月			備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月7日
水戸地方法務局下妻支局
登記官　小林真紀子

請求番号：37-4
（1/1）

公用

公用

登記年月日：平成20年6月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月7日　水戸地方法務局下妻支局　登記官　小林真紀子

整理番号　216100

受付年月日	平成20年5月22日
受付番号	第 7443 号

地番	前 572-1 後 → 新 572-1
土地の所在	坂東市辺田字向地

地積測量図

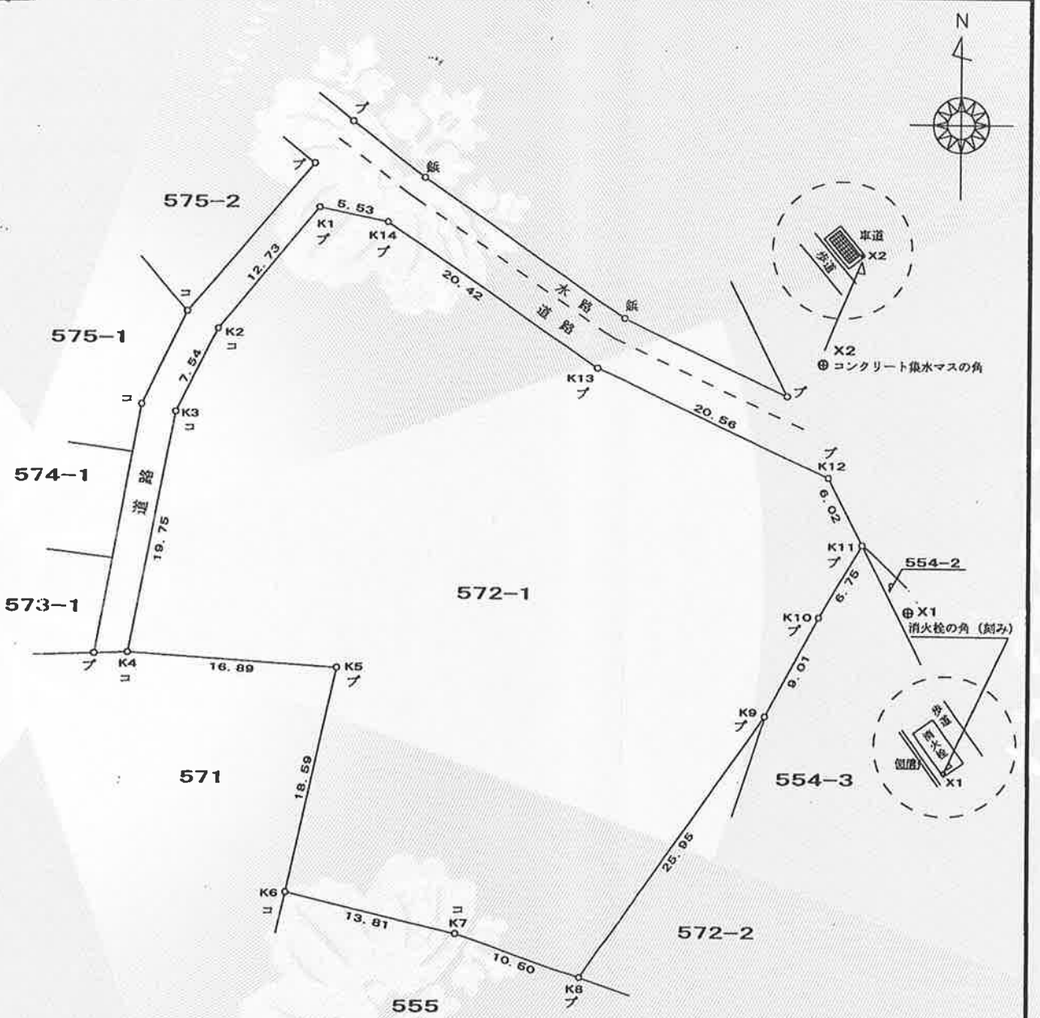
座標求積表

（任意座標）

地番	① 572-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn	距離
K1	217.302	168.152	−1456.1963	12.73
K2	207.495	160.037	−2648.1322	7.54
K3	200.755	156.658	−4093.6301	19.75
K4	181.364	152.934	−3133.0059	16.89
K5	180.269	169.785	−3269.3799	18.59
K6	162.108	165.818	−3551.8215	13.81
K7	158.849	179.242	−1205.2232	10.50
K8	155.384	189.153	3359.5464	25.95
K9	176.610	204.076	5961.0599	9.01
K10	184.594	208.258	2878.5420	6.75
K11	190.432	211.654	2375.6044	6.02
K12	195.818	208.974	2948.8321	20.56
K13	204.543	190.353	3871.2089	20.42
K14	216.155	173.557	2214.4137	5.53
		倍面積	4251.8183	
		面積	2125.90915	
		地積	2125. ㎡	

恒久的地物の名称及び座標値

点名	X座標	Y座標	備考
X1	185.046	215.323	消火栓の角（刻み）
X2	204.946	208.496	コンクリート集水マスの角



境界点	境界標の種類
㊀	石杭
㋑	プラスチック杭
㋺	コンクリート杭
㊍	木杭
㊎	金属鋲

坂東市役所　管財課
課長補佐　鈴木　清

平20.6.3

作製者	坂東市鵠戸1106番地5 測量士　風見光雄　（平成20年4月14日作製）	申請人	坂東市長　石塚仁太郎	縮尺	1/500

請求番号：38-1