〈記載例〉

（様式第１（要領第７関係））

令和８年××月××日

坂東市長　　様

住所・氏名・押印（代表者印）をお願いします。

住所
（商号又は名称）
（代表者職）氏名　　実印

プロポーザル参加意向申出書

次の件について、プロポーザルの参加を申し込みます。

件　　名：市有地の売払い（坂東市岩井４５６０番４外１筆）

用　　途：☐駐車場
　　☐住宅用地

チェック☑お願いします。

（個人の連絡先）

電話番号
電子メールアドレス

（法人の連絡先）

部署名
担当者氏名
電話番号
電子メールアドレス

※押印については、印鑑証明書と同じものをご使用ください。

※用途は複数選択可。

〈記載例〉

（様式第１－２（要領第７関係））

令和８年××月××日

坂東市長　　様

住所・氏名・押印（代表者印）をお願いします。

住所
（商号又は名称）
（代表者職）氏名　　実印

構成員調書

件名：坂東市市有地の売払いに係る公募型プロポーザル
（岩井字原口４５６０番４外１筆）

次の者を構成員とします。

住　　所	
氏　　名	
連　絡　先	電話番号
	電子メールアドレス

※押印については、印鑑証明書と同じものをご使用ください。

（様式第１－３（要領第７関係））　　**〈記載例〉**

委任状

受任者
　住所
　（商号又は名称）
　（代表者職）氏名

住所・氏名をお願いします。

　上の者を代理人と定め、坂東市が実施する公募型プロポーザル方式による市有地の売払いに係る下記の権限を委任します。

令和８年××月××日

住所
（商号又は名称）
（代表者職）氏名　　実印

住所・氏名・押印（代表者印）をお願いします。

記

件名：坂東市市有地の売払いに係る公募型プロポーザル
　　（岩井字原口４５６０番４外１筆）

委任事項
１　参加申込に関する事項
２　契約の締結に関する事項
３　売払代金の支払いに関する事項
４　その他参加申込に必要な事項

※押印については、印鑑証明書と同じものをご使用ください。

（様式第２（要領第７関係））

〈記載例〉

令和８年××月××日

坂東市長　　様

住所
（商号又は名称）
（代表者職）氏名　　実印

住所・氏名・押印（代表者印）をお願いします。

誓約書

私は、坂東市市有地の売払いに係る公募型プロポーザル（岩井字原口４５６０番４外１筆）の参加申込みに当たり、下記の事項を誓約します。また、入札参加資格の確認のため、貴市が茨城県警察等の関係機関、関係部署に照会することについて承諾します。

記

１　坂東市市有地の売払いに係る公募型プロポーザル実施要領第６参加資格等（２）に定める要件のいずれにも該当いたしません。

２　坂東市市有地の売払いに係る公募型プロポーザル実施要領に記載の内容を全て承諾の上で参加します。後日これらの事柄について貴市に対し一切異議、苦情などは申しません。

※押印については、印鑑証明書と同じものをご使用ください。

共同参加者の場合、構成員１者ごとに１部ずつ作成してください。

（様式第５（要領第７関係））

〈記載例〉

令和８年××月××日

坂東市長　　様

住所・氏名・押印（代表者印）をお願いします。

住所
（商号又は名称）
（代表者職）氏名　　実印

辞退届

坂東市市有地の売払いに係る公募型プロポーザルの参加について、次の理由により辞退します。

件名：坂東市市有地の売払いに係る公募型プロポーザル
（岩井字原口４５６０番４外１筆）

辞退の理由

本プロポーザルへの参加を予定していましたが、事業実施が困難になったため、今回の公募への参加を辞退させていただきます。

※押印については、印鑑証明書と同じものをご使用ください。

（様式第６（要領第８、第１２関係））

〈記載例〉

令和８年××月××日

坂東市長　　様

住所
（商号又は名称）
（代表者職）氏名　　実印

住所・氏名・押印（代表者印）をお願いします。

入札（契約）保証金還付請求書兼口座振込依頼書

坂東市市有地の売払いに係る公募型プロポーザルに係る入札（契約）保証金の還付を次のとおり請求します。

件名：坂東市市有地の売払いに係る公募型プロポーザル
（岩井字原口４５６０番４外１筆）

還付金額　金　**〇〇〇〇**　円

還付金については、下記口座への振込を依頼いたします。

振込先	金融機関名					店舗名					
	坂東　[銀行] 信用金庫 信用組合 農業協同組合					**岩井**　[本店] 支店 支所 出張所					
	金融機関コード	**0**	**0**	**0**	**1**	店舗コード			**0**	**0**	**1**
預金種目	[1] 普通預金 2 当座預金	口座番号			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**
フリガナ	**バンドウ　タロウ**										
口座名義人	**坂東　太郎**										

※この請求書は、ご郵送またはご持参によりご提出ください。

〈記載例〉

（様式第７（要領第９関係））

令和８年××月××日

質問書

住　　所：
（商号又は名称）：
（代表者職）氏名：
電　話　番　号：
電子メールアドレス：

住所・氏名・電話番号・メールアドレスをお願いします。

坂東市市有地の売払いに係る公募型プロポーザル実施要領について、以下のとおり質問します。

※この請求書は、ご郵送またはご持参によりご提出ください。

No.	質問項目	質問内容
1		
2		
3		
4		
5		

〈記載例〉

（様式第８－１（要領第１０関係））

令和８年××月××日

坂東市長　　様

住所・氏名・押印（代表者印）をお願いします。

住所
（商号又は名称）
（代表者職）氏名　　実印

提案書

坂東市市有地の売払いに係る公募型プロポーザル（岩井字原口４５６０番４外１筆）について、下記のとおり提案書等を提出します。

記

１	土地利用方法（様式第８－２）	正本１部、副本９部
２	土地買受希望価格書（様式第９）	１部

（個人の連絡先）

電話番号
電子メールアドレス

（法人の連絡先）

部署名
担当者氏名
電話番号
電子メールアドレス

※押印については、印鑑証明書と同じものをご使用ください。

〈記載例〉

（様式第８－２（要領第１０関係））

本件土地の利用方法について

１　土地の用途

本件土地をどのように利用するか、□に✓を入れて下さい。

※用途が複数にわたるときは、複数選択可。

駐車場

□自己用駐車場　…自己の所有する自家用車等を専用に駐車するもの

□賃貸用駐車場　…他者に貸出し、賃料を得ることを目的とした駐車場

☑店舗用駐車場　…自己が経営する店舗等の顧客向けの駐車場

□事業用駐車場　…自己の事業で使用する車両用の駐車場

☑その他駐車場　…（イベント時の臨時駐車場として活用）

住宅用地

□自己用住宅　　…自己が居住する目的で建築する住宅

□販売用住宅　　…他者へ販売する目的で建築する住宅

□賃貸用住宅　　…他者に貸出し、賃料を得る目的で建築する住宅

該当用途にチェック☑
お願いします。

※その他駐車場を選択した場合は、用途をご記入ください。

〈記載例〉

２　土地利用の具体的な内容及び本件土地が必要な理由並びに利用により周辺市街地の生活利便性の向上等にどう寄与するか

下の欄に詳細に記載して下さい。記載に当たっては誤字脱字がないかよく確認し、記載欄が足りない場合は本ページを適宜追加してください。

土地利用の具体的な内容

本件土地は、自己が経営する店舗の顧客向け駐車場として利用するとともに、近隣で開催されるイベント時には来場者用駐車場として貸し出します。

本件土地が必要な理由（土地の確保に苦慮しているかも含めて記入）

現在、店舗の駐車場が不足しており、顧客が駐車スペースを確保することが難しい状況にあります。また、イベント時に駐車場として貸し出すことで、土地の有効活用と地域への貢献を同時に実現できると考えています。

周辺市街地の生活利便性の向上等にどう寄与するか

店舗の駐車場を拡張することで、顧客が安心して来店できる環境が整備され、店舗利用の利便性が向上します。また、イベント時に駐車場として貸し出すことで、イベント参加者の利便性向上と周辺の交通混雑緩和に寄与します。

〈記載例〉

3　事業スケジュール

契約締結から利用開始までの工程を記載して下さい。

※自由記述、別紙（Ａ４版１枚以内）での提出も可

工程	期間	内容
契約締結	２０２７年１月	土地売買契約の締結
整地・簡易整備	２０２７年２、３月	必要に応じた整地、簡易的な区画整理
利用開始	２０２７年４月	駐車場として利用開始

4　事業収支計画書

概算事業費及び資金調達計画について記載してください。

○概算事業費　　〇〇〇〇　円

内訳

・土地購入費

・整地費

・簡易整備費

予算の目安

○資金調達計画

以下のいずれか一つの□に✓を入れて下さい。２つ以上に✓を入れた場合失格となります。

いずれかにチェック☑

☑自己資金

□一部借入（借入先金融機関名：　　、借入予定額　　円）

□全部借入（借入先金融機関名：　　、借入予定額　　円）

〈記載例〉

（様式第９（要領第１０関係））

令和８年××月××日

坂東市長　　様

住所・氏名・押印（代表者印）をお願いします。

住所
（商号又は名称）
（代表者職）氏名　　実印

土地買受希望価格書

坂東市が実施する市有地の売払いに係る公募型プロポーザル（岩井字原口４５６番４外１筆）について、買受希望価格は次のとおりです。

売却最低価格以上で記入すること

買受希望価格

		億	千万	百万	十万	万	千	百	十	円
金額										

※押印については、印鑑証明書と同じものをご使用ください。
※首標金額をアラビア数字で記入し、金額の前に必ず「￥」をご記入ください。
※提出に当たっては、事業計画とは別に角２封筒に封入し、封印してください。