物　　件　　調　　書

<table>
<tr><td>所　在　地</td><td colspan="5">坂東市岩井字原口４５６０番４、同４５６２番１</td></tr>
<tr><td>地　積</td><td>２６３．３３㎡</td><td>地目</td><td>宅地</td><td>形 状</td><td>略整形地</td></tr>
<tr><td>接面道路の幅員及び構造</td><td colspan="5">南側道路幅員４．７ｍの舗装道路（市道）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">都市計画法等の制限</td><td colspan="2">市街化区域・市街化調整区域の別</td><td colspan="3">市街化区域</td></tr>
<tr><td>建 ぺ い 率</td><td>６０％</td><td rowspan="2">用 途 地 域</td><td colspan="2" rowspan="2">第一種住居地域</td></tr>
<tr><td>容　積　率</td><td>２００％</td></tr>
<tr><td>私道の負担等に関する事項</td><td>負　担　の
有　　無</td><td>無</td><td>負　担　の
内容</td><td colspan="2">－</td></tr>
<tr><td rowspan="2">供給処理施設の状況</td><td>上　水　道</td><td colspan="4">引き込み可</td></tr>
<tr><td>公共下水道</td><td colspan="4">接続可</td></tr>
<tr><td rowspan="2">交　通　機　関</td><td>路線バス</td><td colspan="4">・愛宕駅行き「原口北」バス停から約２００ｍ
・守谷駅西口行き「岩井局前」バス停から約５００ｍ</td></tr>
<tr><td>鉄道</td><td colspan="4">・東武野田線「愛宕」駅から約１４ｋｍ
・つくばエクスプレス「守谷」駅から約１８㎞</td></tr>
<tr><td>近接する公共施設等</td><td colspan="5">坂東市役所　約５５０ｍ
岩井郵便局　約５００ｍ
常陽銀行　約７５０ｍ
岩井中学校　約２，３００ｍ
岩井第二小学校　約８００ｍ</td></tr>
<tr><td>特　記　事　項</td><td colspan="5">間口約２２ｍ
市営住宅跡地のため管渠等が埋設されている可能性あり</td></tr>
</table>

その他の配布するもの

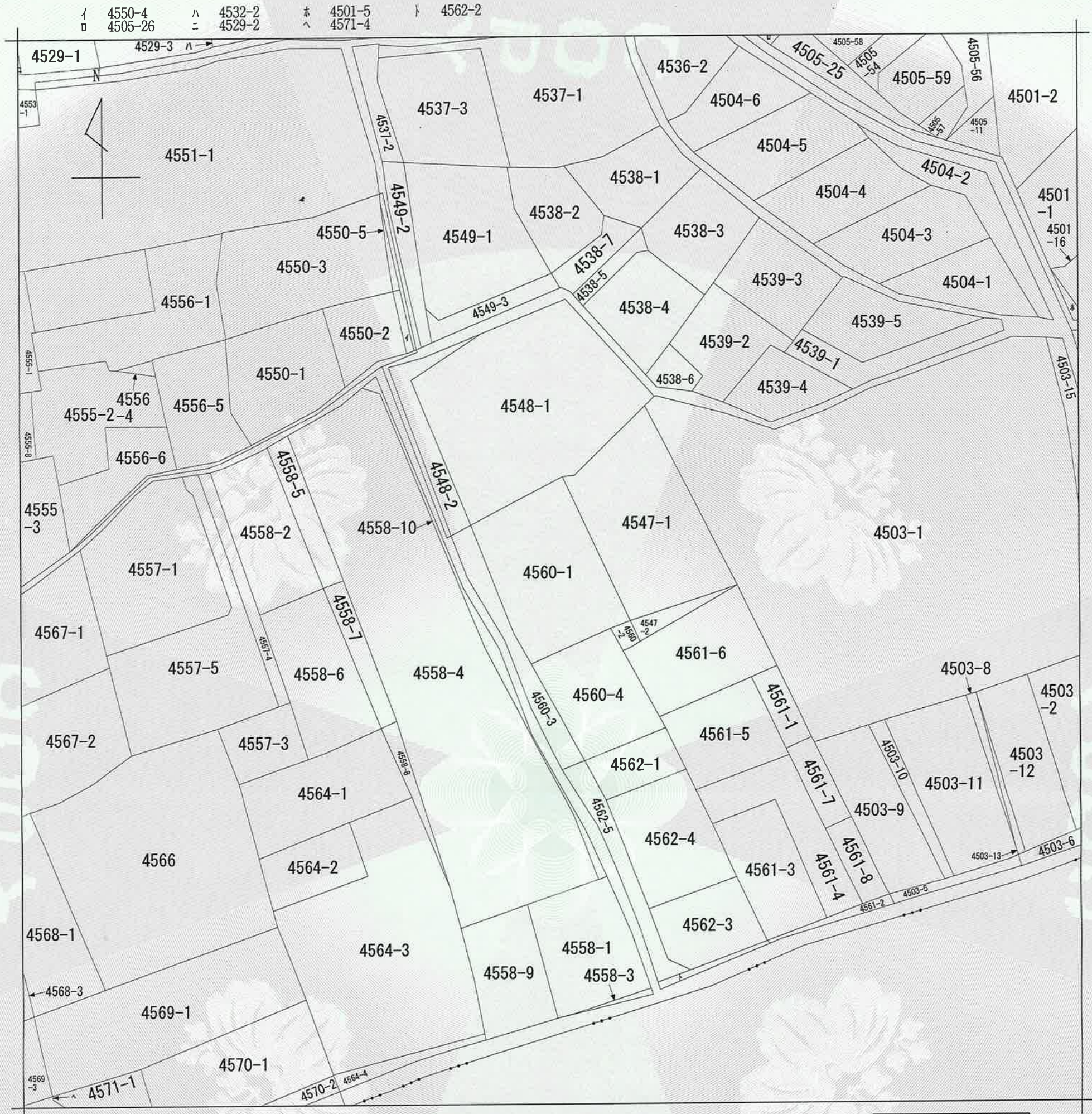
１　位置図
２　案内図
３　公図写（縮尺　６００分の１（法務局））
４　地積測量図写（縮尺　５００分の１（法務局））

位置図


古河市
八千代町
逆井城跡公園
坂東市役所猿島庁舎
首都圏中央連絡自動車道
境町
坂東 IC
常総市
國王神社
坂東市役所岩井庁舎
八坂公園
ベルフォーレ
売払い市有地
旧坂東消防署
野田市
茨城県自然博物館

案内図





（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	坂東市岩井字原口東側				地番	4560番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治21年8月			備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年10月19日
水戸地方法務局下妻支局
登記官 高野伸一

請求番号：35-1
(1/1)

公用

公用

登記年月日：令和8年10月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年10月19日　水戸地方法務局下妻支局

登記官　高野伸一

地　　番	4560-1, 4560-4
土地の所在	坂東市岩井字原口東側

地積測量図

求積表

地　番	① 4560-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
173	4925.840	5061.051	-25.523	-125722.214320
y428	4915.219	5050.966	-1.028	-5052.845132
y417	4905.165	5060.023	14.607	71649.745155
470	4899.004	5065.573	14.314	70124.343256
P500	4906.898	5074.337	10.916	53563.698568
104	4908.762	5076.489	-13.286	-65217.811932
			合　計	-655.084405
			合計面積	327.5422025
			地　積	327.54 ㎡

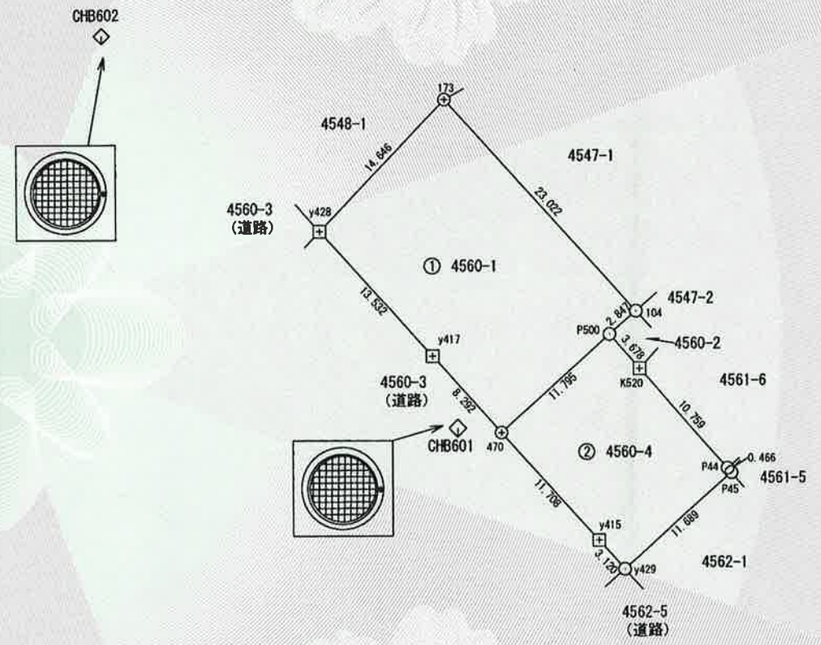
地　番	② 4560-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P500	4906.898	5074.337	-11.196	-54937.630008
470	4899.004	5065.573	-0.928	-4546.275712
y415	4890.305	5073.409	9.924	48531.386820
y429	4887.987	5075.497	10.823	52902.683301
P45	4895.755	5084.232	8.436	41300.589180
P44	4896.112	5083.933	-7.463	-36539.683856
K520	4904.139	5076.769	-9.596	-47060.117844
			合　計	-349.048119
			合計面積	174.5240595
			地　積	174.52 ㎡

恒久的地物

（任意）

点　名	X座標	Y座標	備　考
CHB601	4899.368	5062.020	マンホール天端（刻印）
CHB602	4931.036	5033.351	マンホール天端（刻印）

測量年月日	令和8年10月 2日
座標系	任意



筆界点	境界標の種類
⊗	計　算　点
⊞	コンクリート杭
⊕	金　属　鋲
◫	金属プレート標
◈	刻　印　標
⊙	プラスチック杭
□	木　　杭
⊠	石　　杭

管財課主事　武藤和都

作成者	坂東市岩井４７９０番地５ 土地家屋調査士　木村道夫　（令和 8 年 10 月 6 日作成）	申請人	坂東市長　木村敏文	縮尺	1/500

請求番号：35-2

公用

登記年月日：令和7年1月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

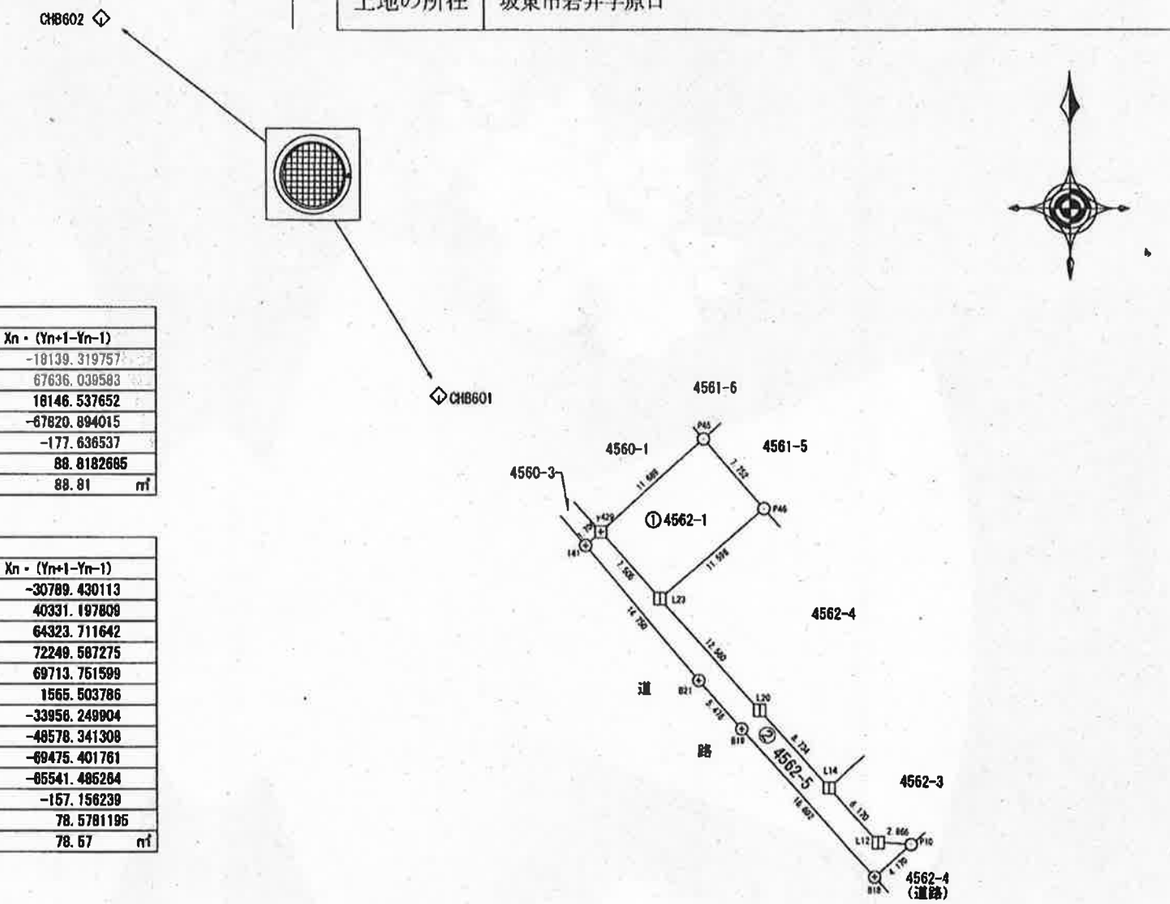
令和7年6月3日　水戸地方法務局下妻支局

登記官

小林真紀子

地積測量図

地番	4562-1, 4562-5
土地の所在	坂東市岩井字原口



求積表

地番	① 4562-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
y429	4887.987	5075.497	-3.711	-18139.319757
L23	4882.411	5080.521	13.853	67636.039583
P46	4889.932	5089.350	3.711	18146.537652
P45	4895.755	5084.232	-13.853	-67820.894015
			合計	-177.636537
			合計面積	88.8182685
			地積	88.81 ㎡

地番	② 4562-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
y429	4887.987	5075.497	-6.299	-30789.430113
141	4886.853	5074.222	6.253	40331.197809
B21	4875.594	5083.750	13.193	64323.711642
B19	4871.525	5087.415	14.831	72249.587275
B18	4859.117	5098.581	14.347	69713.751599
P10	4861.813	5101.762	0.322	1565.503786
L12	4862.006	5098.903	-6.984	-33956.249904
L14	4866.594	5094.778	-9.982	-48578.341308
L20	4873.073	5088.921	-14.257	-69475.401761
L23	4882.411	5080.521	-13.424	-65541.485264
			合計	-157.156239
			合計面積	78.5781195
			地積	78.57 ㎡

恒久的地物

点名	X座標	Y座標	備考
CHB601	4899.368	5062.020	マンホール天端（刻印）
CHB602	4931.036	5033.351	マンホール天端（刻印）

測量年月日	令和6年11月5日
座標系	任意

筆界点	境界標の種類
⊗	計算点
⊞	コンクリート杭
⊙	金属鋲
◫	金属プレート標
◈	刻印標
○	プラスチック杭
⊡	木杭
⊠	石杭

管財課長事務取扱　青木良憲

作成者	坂東市岩井４７９０－５ 土地家屋調査士　木村道夫　（令和 6 年 11 月 10 日作成）	申請人	坂東市長　木村敏文	縮尺	1/500

請求番号：32-7